

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Butikskompagniet Århus ApS

M.P. Bruuns Gade, 58, st., 8000 Århus C.

CVR-nr. 37 87 24 90

Årsrapport for 2018

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/5 2019.



Dirigent

Torben Steen Hansen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed, herunder indenfor formidling af erhvervsejendomme, butikker, restaurationer og hoteller.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Årets resultat er fortsat præget af at selskabet er i etableringsfasen og resultatet er utilfredsstillende.

Selskabet har modtaget kr. 3.740.000 i koncerntilskud hvorved egenkapitalen er reetableret.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Butikskompagniet Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Århus, den 1. maj 2019

Direktion



Torben Steen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Butikskompagniet Århus ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Butikskompagniet Århus ApS for 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning med BK Partner ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives over lejeperioden dog max. 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note	2018	2016/17
	kr.	kr.
		(18 mdr.)
	Indtægter	
	Bruttofortjeneste	483.727 -906.405
	Udgifter	
1	Personaleudgifter	<u>-1.953.994</u> <u>-1.170.383</u>
	Resultat før afskrivninger	<u>-1.470.267</u> <u>-2.076.788</u>
2	Afskrivninger	<u>-21.814</u> <u>-21.814</u>
	Resultat før finansiering	<u>-1.492.081</u> <u>-2.098.602</u>
	Finansielle indtægter, koncern	0 0
	Finansielle indtægter	3.648 298
	Finansielle udgifter, koncern	-100.247 -68.998
	Finansielle udgifter	<u>-2.645</u> <u>-1.779</u>
	Resultat før skat	<u>-1.591.325</u> <u>-2.169.081</u>
3	Beregnete skatter	<u>-391.754</u> <u>475.793</u>
	Årets resultat	<u><u>-1.983.079</u></u> <u><u>-1.693.288</u></u>
	Resultatdisponering	
	Overført til næste år	-1.983.079 -1.693.288
	Udbytte	<u>0</u> <u>0</u>
		<u><u>-1.983.079</u></u> <u><u>-1.693.288</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note	31/12 2018	31/12 2017	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Depositum	137.258	100.307
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>137.258</u>	<u>100.307</u>
	Indretning af lejede lokaler	65.443	87.257
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>65.443</u>	<u>87.257</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>202.701</u>	<u>187.564</u>
	Debitorer	66.000	6.350
	Periodeafgrænsningsposter	54.176	37.054
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	50.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	84.039	475.793
	Andre tilgodehavender	0	73.763
	Tilgodehavender i alt	<u>204.215</u>	<u>642.960</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>90.915</u>	<u>237.604</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>295.130</u>	<u>880.564</u>
	Aktiver i alt	<u>497.831</u>	<u>1.068.128</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	63.633	-1.693.288
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>113.633</u>	<u>-1.643.288</u>
	Kreditorer	51.817	129.707
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	6.236	2.269.536
	Anden gæld	<u>326.145</u>	<u>312.173</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>384.198</u>	<u>2.711.416</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>384.198</u>	<u>2.711.416</u>
	Passiver i alt	<u>497.831</u>	<u>1.068.128</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2018	2016/17
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	1.841.622	1.054.010
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	68.371	73.854
Andre personaleomkostninger	44.001	42.519
	<u>1.953.994</u>	<u>1.170.383</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4</u>	<u>2</u>
2 Afskrivninger		
Indretning, lejede lokaler	<u>21.814</u>	<u>21.814</u>
	<u>21.814</u>	<u>21.814</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	391.754	-475.793
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>391.754</u>	<u>-475.793</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
	Indretning	
	lejede lokaler	Deposita
	<u>109.071</u>	<u>100.307</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	109.071	100.307
Tilgang	0	36.951
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018	<u>109.071</u>	<u>137.258</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018	21.814	0
Afskrivninger i året	21.814	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2018	<u>43.628</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018	<u>65.443</u>	<u>137.258</u>

5 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo pr. 1/1 2018	50.000	-1.693.288	0	-1.643.288
Årets resultat	0	-1.983.079	0	-1.983.079
Koncerntilskud	0	3.740.000	0	3.740.000
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>50.000</u>	<u>63.633</u>	<u>0</u>	<u>113.633</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Torben Steen Hansen Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden.

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen, for bank og realkreditgæld.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici

Ledelsen vurderer, at der er likviditet til finansiering af den løbende drift, hvorfor årsrapporten aflægges efter principperne om going concern.

