

# **K.K. Boxen ApS**

## **Årsrapport 2022 - 23**

**CVR: 37869457**  
**01.10.2022 – 30.09.2023**  
**SANDBYVEJ 1, SELDE**  
**7870 ROSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 18-03-2024

---

Dirigent: Kristian Kristensen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for K.K. Boxen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selde, den 18-03-2024

## DIREKTION

---

Kristian Kristensen

---

Johan Kjær

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K.K. Boxen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.K. Boxen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 18-03-2024

ReviFjord

Godkendt revisionspartnerselskab

CVR nr. 44401231

---

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

mne18433

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

K.K. Boxen ApS  
Sandbyvej 1  
7870 Roslev

Telefon: 40336463  
CVR-nr.: 37869457  
Stiftet: 11-07-2016  
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.10-30.09

## **DIREKTION**

Kristian Kristensen  
Johan Kjær

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Vendsyssel  
Torvegade 8  
7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabet har solgt ejendommen Jupitervej 26, Thyholm pr. 1.12.2022.

Ejendommen har tidligere været vurderet højere end salgsprisen, hvilket gør der er et tab på ejendommen på 38 tkr., som påvirker årets resultat negativt.

# RESULTATOPGØRELSE

	2022/23	2021/22
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>59.433</b>	<b>114.482</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-18.623	-52.530
Andre driftsomkostninger	-37.904	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.906</b>	<b>61.952</b>
Finansielle omkostninger	-25.185	-37.958
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-22.279</b>	<b>23.994</b>
Skat af årets resultat	-60.480	-5.270
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-82.759</b>	<b>18.724</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-82.759	18.724
<b>Disponering i alt</b>	<b>-82.759</b>	<b>18.724</b>

# BALANCE

		2022/23	2021/22
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Grunde og bygninger	612.241	1.125.698
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>612.241</b>	<b>1.125.698</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>612.241</b>	<b>1.125.698</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.039	23.038
	Andre tilgodehavender	5.770	18.420
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.809</b>	<b>41.458</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>594.327</b>	<b>62.001</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>605.136</b>	<b>103.459</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.217.377</b>	<b>1.229.157</b>



# BALANCE

		2022/23	2021/22
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivning	0	222.932
	Overført resultat	149.829	-61.544
	<b>Egenkapital</b>	<b>199.829</b>	<b>211.388</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	22.600
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>22.600</b>
	Anden gæld	11.880	15.070
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.880</b>	<b>15.070</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
	Anden gæld	1.001.668	976.099
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.005.668</b>	<b>980.099</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.017.548</b>	<b>995.169</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.217.377</b>	<b>1.229.157</b>
3	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Øvrige forhold</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	1.046.747
Tilgang i året	36.000
Afgang i året	-379.950
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>702.797</b>
Opskrivning, primo	342.900
Opskrivning tilbageført	-342.900
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-263.949
Afskrivning på afhændede aktiver	192.016
Årets afskrivning	-18.623
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-90.556</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>612.241</b>

# NOTER

	2022/23	2021/22
	KR.	KR.
<b>2</b>	<b>FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	

**Supplerende oplyses:**

Forfald efter 5 år	0	0
--------------------	---	---

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 5 ØVRIGE FORHOLD

Der er ansat 2 direktører i selskabet, som ikke oppebærer løn.  
Gennemsnitlig antal ansatte: 2.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af indtægter fra udlejning af fast ejendom, samt salg af paller.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rentekomkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris, og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

## NOTER

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-30 år	0-75 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i

# NOTER

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.