

K.K. Boxen ApS

Årsrapport 2019 - 20

CVR: 37869457

01.10.2019 – 30.09.2020

SANDBYVEJ 1, SELDE

7870 ROSLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 8. februar 2021

Dirigent: Kristian Kristensen

Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for K.K. Boxen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selde, den 8. februar 2021

DIREKTION

Kristian Kristensen

Johan Kjær

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K.K. Boxen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.K. Boxen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 8. februar 2021

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

Vagn Bech

Registreret revisor

mne2389

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

K.K. Boxen ApS
Sandbyvej 1
7870 Roslev

Telefon: 40336463
CVR-nr.: 37869457
Stiftet: 11-07-2016
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.10-30.09

DIREKTION

Kristian Kristensen
Johan Kjær

PENGEINSTITUT

Salling Bank
Frederiksgade 6
7800 Skive

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har i 2019/2020 reetableret sin selskabskapital. Det skyldes, at selskabets ledelse har valgt at ændre regnskabspraksis for indregning af fast ejendom, så man er gået fra at indregne fast ejendom til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger til at indregne fast ejendom til dagsværdi i stedet.

Denne ændring i regnskabspraksis betyder, at der er indregnet en opskrivning under egenkapitalen på 323.850 kr., og det er denne opskrivning, der medfører, at selskabskapitalen reetableres.

Selskabets ledelse mener, at en ændring af indregningsprincip for fast ejendom til dagsværdi giver et mere retvisende billede af værdierne i selskabet, idet de faste ejendomme er anskaffet til lav pris, og derfor ikke afspejler en reel markedsværdi, hvis de indregnes til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Selskabet forventer at have tilstrækkelig likviditet det kommende år til at kunne dække de løbende driftsudgifter, men hvis selskabet mod forventning får behov for yderligere kapital, har selskabets kapitalejere tilkendegivet, at de vil understøtte selskabet.

Likviditeten er dermed sikret det kommende år, hvorfor regnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

	2019/20	2018/19
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-14.606	19.575
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-55.430	-56.569
DRIFTSRESULTAT	-70.036	-36.994
Finansielle omkostninger	-44.489	-34.204
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-114.525	-71.198
Skat af årets resultat	100	15.700
ÅRETS RESULTAT	-114.425	-55.498
Resultatdisponering		
Overført resultat	-114.425	-55.498
Disponering i alt	-114.425	-55.498

BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Grunde og bygninger	1.233.658	942.888
	Materielle anlægsaktiver	1.233.658	942.888
	ANLÆGSAKTIVER	1.233.658	942.888
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.149	56.552
	Andre tilgodehavender	3.752	0
	Skatteaktiv	0	28.900
	Tilgodehavender	21.901	85.452
	Likvide beholdninger	36.495	19.598
	OMSÆTNINGSAKTIVER	58.396	105.050
	AKTIVER	1.292.054	1.047.938

BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	6.000	6.000
	Reserve for opskrivning	252.650	0
	Overført resultat	-202.397	-107.022
	Egenkapital	106.253	-51.022
	Hensættelser til udskudt skat	42.200	0
	Hensatte forpligtelser	42.200	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.350	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.272	8.945
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.130.978	1.090.015
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.143.600	1.098.960
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.143.600	1.098.960
	PASSIVER	1.292.054	1.047.938
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
5	Øvrige forhold		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	6.000	0	-107.022	-51.022
Opskrivninger i året			252.650		252.650
Overførte reserver			0	19.050	19.050
Forslag til resultatdisponering				-114.425	-114.425
Ultimo	50.000	6.000	252.650	-202.397	106.253

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabets ledelse forventer at have tilstrækkelig likviditet det kommende år til at kunne dække de løbende driftsudgifter, men hvis selskabet mod forventning får behov for yderligere kapital, har selskabets kapitalejere tilkendegivet, at de vil understøtte selskabet.

Likviditeten er dermed sikret det kommende år, hvorfor regnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	1.043.447
Tilgang i året	3.300
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.046.747
Opskrivning, primo	0
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	342.900
Opskrivning, ultimo	342.900
Afskrivning, primo	-100.559
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-55.430
Afskrivning, ultimo	-155.989
Regnskabsmæssig værdi	1.233.658

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

5 ØVRIGE FORHOLD

Der er ansat 2 direktører i selskabet, der ikke oppebærer løn.
Gennemsnitlig antal ansatte: 2

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet har valgt at ændre i anvendt regnskabspraksis for indregning af fast ejendom i forhold til sidste år, hvor fast ejendom blev indregnet til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. I indeværende år er fast ejendom blevet indregnet til dagsværdi, idet selskabets ledelse mener, at det giver et mere retvisende billede af selskabets økonomiske situation end før praksisændringen.

Ændringen betyder, at der i indeværende år er indregnet en opskrivning under egenkapitalen på 323.850 kr. før skat. Skatteeffekten af praksisændringen er på 71.200 kr., som er den udskudte skat på opskrivningen.

Sammenligningstillene er ikke tilpasset den nye praksis.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af indtægter fra udlejning af fast ejendom.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

NOTER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-30 år	0-75 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provener efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

