

Lentfer Holding ApS

Jens P. L. Petersen Vej 1, 6330 Padborg

CVR-nr. 37 86 94 30

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2024

Dirigent:

.....

Christa Lentfer Petersen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lentfer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frøslev, den 1. maj 2024

Direktion:

.....
Christa Lentfer Petersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lentfer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lentfer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. maj 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lentfer Holding ApS
Adresse, postnr. by	Jens P. L. Petersen Vej 1, 6330 Padborg
CVR-nr.	37 86 94 30
Stiftet	7. juli 2016
Hjemstedskommune	Padborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Christa Lentfer Petersen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 1.356.132 kr. mod et overskud på 465.576 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 34.445.886 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttotab	-35.837	-44.762
2	Personaleomkostninger	-120.000	-120.000
	Resultat før finansielle poster	-155.837	-164.762
	Finansielle indtægter	1.895.085	1.383.789
	Finansielle omkostninger	-690	-622.243
	Resultat før skat	1.738.558	596.784
3	Skat af årets resultat	-382.426	-131.208
	Årets resultat	<u>1.356.132</u>	<u>465.576</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte	61.000	500.000
	Overført resultat	1.295.132	-34.424
		<u>1.356.132</u>	<u>465.576</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.322.417	5.992.670
	Andre tilgodehavender	8.251.250	9.686.250
		<u>14.573.667</u>	<u>15.678.920</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>14.573.667</u>	<u>15.678.920</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	4	59.794
	Andre tilgodehavender	19.764.851	17.269.981
		<u>19.764.855</u>	<u>17.329.775</u>
	Likvide beholdninger	<u>172.686</u>	<u>593.562</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.937.541</u>	<u>17.923.337</u>
	AKTIVER I ALT	<u>34.511.208</u>	<u>33.602.257</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	50.000	50.000
	Overført resultat	34.334.886	33.039.754
	Foreslået udbytte	61.000	500.000
	Egenkapital i alt	<u>34.445.886</u>	<u>33.589.754</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.189	0
	Skyldig selskabsskat	55.533	0
	Anden gæld	1.600	12.503
		<u>65.322</u>	<u>12.503</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>65.322</u>	<u>12.503</u>
	PASSIVER I ALT	<u>34.511.208</u>	<u>33.602.257</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	33.039.754	500.000	33.589.754
Overført via resultatdisponering	1.295.132	61.000	1.356.132
Udloddet udbytte	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 31. december 2023	<u>34.334.886</u>	<u>61.000</u>	<u>34.445.886</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lentfer Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

kr.	2023	2022
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	120.000	120.000
	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	382.426	131.208
	<u>382.426</u>	<u>131.208</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2023	5.992.670	9.686.250	15.678.920
Afgange	0	-1.435.000	-1.435.000
Kostpris 31. december 2023	<u>5.992.670</u>	<u>8.251.250</u>	<u>14.243.920</u>
Kursreguleringer	329.747	0	329.747
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>329.747</u>	<u>0</u>	<u>329.747</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>6.322.417</u>	<u>8.251.250</u>	<u>14.573.667</u>

5 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Aktier	Andre finansielle instrumenter
Dagsværdi 31. december	2.517.504	3.804.912
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	23.720	306.026
Dagsværdiniveau	1	1

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i Lentfer Ejendomme A/S (tidligere datterselskab), er der afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor kreditinstitut for tilgodehavende på 10 mio. kr. præsenteret under andre tilgodehavender.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christa Lentfer Petersen

Lentfer Holding ApS CVR: 37869430

Direktion

På vegne af: Lentfer Holding ApS

Serienummer: 697fb598-81b8-4654-b8c0-8d366cf06a73

IP: 78.157.xxx.xxx

2024-05-01 07:16:45 UTC



Christa Lentfer Petersen

Lentfer Holding ApS CVR: 37869430

Dirigent

På vegne af: Lentfer Holding ApS

Serienummer: 697fb598-81b8-4654-b8c0-8d366cf06a73

IP: 78.157.xxx.xxx

2024-05-01 07:16:45 UTC



Brian Skovhus Jakobsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f4e2f440-6b05-4190-bd8b-9ed44fd2f32e

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-01 07:22:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: D3Z86-6C08C-B8VKZ-BBNE1-Q1THU-LOQTD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**