



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

STRANDBY LAGERHAL A/S

SILDEVEJ 18, 9970 STRANDBY

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. marts 2023

John Jensen

CVR-NR. 37 86 93 92

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Strandby Lagerhal A/S Sildevej 18 9970 Strandby
	CVR-nr.: 37 86 93 92 Stiftet: 12. juli 2016 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Bestyrelse	Torben Carlsen, formand Rasmus Malte Nielsen Peter Conradsen John Jensen
Direktion	Rasmus Malte Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Strandby Lagerhal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 17. februar 2023

Direktion:

Rasmus Malte Nielsen

Bestyrelse:

Torben Carlsen
Formand

Rasmus Malte Nielsen

Peter Conradsen

John Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Strandby Lagerhal A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandby Lagerhal A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 17. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19688

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje bådpladser til indendørs vinteropbevaring.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		63.380	59.649
Af- og nedskrivninger.....		-217.466	-222.340
DRIFTSRESULTAT		-154.086	-162.691
Andre finansielle indtægter.....		0	2.379
Andre finansielle omkostninger.....		-67.150	-64.971
RESULTAT FØR SKAT		-221.236	-225.283
Skat af årets resultat.....	1	0	60.091
ÅRETS RESULTAT		-221.236	-165.192
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-221.236	-165.192
I ALT		-221.236	-165.192

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		6.760.896	6.885.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		32.499	49.661
Materielle anlægsaktiver.....	2	6.793.395	6.935.461
ANLÆGSAKTIVER.....		6.793.395	6.935.461
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		11.434	15.805
Andre tilgodehavender.....		6.761	63.175
Periodeafgrænsningsposter.....		30.366	29.397
Tilgodehavender.....		48.561	108.377
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		48.561	108.377
AKTIVER.....		6.841.956	7.043.838
PASSIVER			
Aktiekapital.....		1.898.500	1.891.000
Overført overskud.....		1.984.176	2.202.599
EGENKAPITAL.....		3.882.676	4.093.599
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.112.255	2.229.158
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	2.112.255	2.229.158
Gæld til realkreditinstitutter.....		118.952	118.166
Gæld til pengeinstitutter.....		497.574	414.394
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		139.399	99.421
Anden gæld.....		91.100	89.100
Kortfristede gældsforpligtelser.....		847.025	721.081
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.959.280	2.950.239
PASSIVER.....		6.841.956	7.043.838
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	1.891.000	0	2.202.599	4.093.599
Forslag til resultatdisponering.....			-221.236	-221.236
Transaktioner med ejere				
Kapitalforhøjelse.....	7.500	2.813		10.313
Overførsler				
Tilladt udligning.....		-2.813	2.813	0
Egenkapital 30. september 2022.....	1.898.500	0	1.984.176	3.882.676

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note	
Skat af årets resultat			1	
Regulering af udskudt skat.....	0	-60.091		
	0	-60.091		
Materielle anlægsaktiver			2	
		Andre anlæg, Grunde og driftsmateriel og bygninger inventar		
Kostpris 1. oktober 2021.....	7.806.315	153.593		
Tilgang.....	75.400	0		
Kostpris 30. september 2022.....	7.881.715	153.593		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....	920.515	103.932		
Årets afskrivninger	200.304	17.162		
Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....	1.120.819	121.094		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	6.760.896	32.499		
Langfristede gældsforpligtelser			3	
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.231.207	118.952	1.647.428	2.347.324
	2.231.207	118.952	1.647.428	2.347.324
Eventualposter mv.				4
Eventualforpligtelser				
Selskabet har huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 152 tkr.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				5
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.250 tkr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 6.761 tkr.				
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.200 tkr., der giver pant i ovenstående bygninger samt materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld på 498 tkr.				
	2021/22	2020/21		
Medarbejderforhold				6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandby Lagerhal A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	15 - 30 år	25 - 30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.