



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STRANDBY LAGERHAL A/S**

**SILDEVEJ 18, 9970 STRANDBY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. februar 2022

---

Johnny Hauberg

**CVR-NR. 37 86 93 92**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Strandby Lagerhal A/S Sildevej 18 9970 Strandby
	CVR-nr.: 37 86 93 92 Stiftet: 12. juli 2016 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Bestyrelse</b>	Torben Carlsen, formand Rasmus Malte Nielsen Peter Conradsen John Jensen
<b>Direktion</b>	Rasmus Malte Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Strandby Lagerhal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 19. januar 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Rasmus Malte Nielsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Torben Carlsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Rasmus Malte Nielsen

\_\_\_\_\_  
Peter Conradsen

\_\_\_\_\_  
John Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Strandby Lagerhal A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandby Lagerhal A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 19. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje bådpladser til indendørs vinteropbevaring.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>59.649</b>	<b>376.522</b>
Af- og nedskrivninger.....		-222.340	-212.403
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-162.691</b>	<b>164.119</b>
Andre finansielle indtægter.....		2.379	0
Andre finansielle omkostninger.....		-64.971	-202.806
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-225.283</b>	<b>-38.687</b>
Skat af årets resultat.....	1	60.091	-60.091
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-165.192</b>	<b>-98.778</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-165.192	-98.778
<b>I ALT</b> .....		<b>-165.192</b>	<b>-98.778</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		6.885.800	7.024.080
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		49.661	73.380
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>6.935.461</b>	<b>7.097.460</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.935.461</b>	<b>7.097.460</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		15.805	75.368
Andre tilgodehavender.....		63.175	42.497
Periodeafgrænsningsposter.....		29.397	28.820
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>108.377</b>	<b>146.685</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>108.377</b>	<b>146.685</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.043.838</b>	<b>7.244.145</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		1.891.000	1.865.750
Overført overskud.....		2.202.599	2.348.353
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>4.093.599</b>	<b>4.214.103</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	60.091
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>60.091</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.229.158	2.343.339
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>2.229.158</b>	<b>2.343.339</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		118.166	119.227
Gæld til pengeinstitutter.....		414.394	188.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		99.421	239.251
Anden gæld.....		89.100	80.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>721.081</b>	<b>626.612</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.950.239</b>	<b>2.969.951</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.043.838</b>	<b>7.244.145</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	1.865.750	0	2.348.353	4.214.103
Forslag til resultatdisponering.....			-165.192	-165.192
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Kapitalforhøjelse.....	25.250	19.438		44.688
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning.....		-19.438	19.438	0
<b>Egenkapital 30. september 2021.....</b>	<b>1.891.000</b>	<b>0</b>	<b>2.202.599</b>	<b>4.093.599</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>	
Regulering af udskudt skat.....	-60.091	60.091		
	<b>-60.091</b>	<b>60.091</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2020.....	7.745.974	153.593		
Tilgang.....	60.341	0		
<b>Kostpris 30. september 2021.....</b>	<b>7.806.315</b>	<b>153.593</b>		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....	721.894	80.213		
Årets afskrivninger .....	198.621	23.719		
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021.....</b>	<b>920.515</b>	<b>103.932</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b>	<b>6.885.800</b>	<b>49.661</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>3</b>	
	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.347.324	118.166	1.769.573	2.462.566
	<b>2.347.324</b>	<b>118.166</b>	<b>1.769.573</b>	<b>2.462.566</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 144 tkr.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>5</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.368 tkr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 6.886 tkr.				
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.200 tkr., der giver pant i ovenstående bygninger samt materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld på 414 tkr.				
	2020/21	2019/20		
<b>Medarbejderforhold</b>				<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandby Lagerhal A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder modtagne erstatninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	15 - 30 år	25 - 30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.