



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

STRANDBY LAGERHAL A/S

SILDEVEJ 18, 9970 STRANDBY

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. februar 2021

Peter Conradsen

CVR-NR. 37 86 93 92

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Strandby Lagerhal A/S Sildevej 18 9970 Strandby |
| | CVR-nr.: 37 86 93 92 Stiftet: 12. juli 2016 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020 |
| Bestyrelse | Torben Carlsen, formand Jesper Mariegaard Henrik Pedersen |
| Direktion | Henrik Pedersen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Strandby Lagerhal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 29. januar 2021

Direktion:

Henrik Pedersen

Bestyrelse:

Torben Carlsen
Formand

Jesper Mariegaard

Henrik Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Strandby Lagerhal A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandby Lagerhal A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 29. januar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19688

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje bådpladser til indendørs vinteropbevaring.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 376.522 | 121.857 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -212.403 | -206.924 |
| DRIFTSRESULTAT | | 164.119 | -85.067 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -202.806 | -83.142 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -38.687 | -168.209 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -60.091 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -98.778 | -168.209 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -98.778 | -168.209 |
| I ALT | | -98.778 | -168.209 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 7.024.080 | 7.057.258 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 73.380 | 97.099 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 7.097.460 | 7.154.357 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 7.097.460 | 7.154.357 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 75.368 | 105.233 |
| Andre tilgodehavender..... | | 47.578 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 28.820 | 28.244 |
| Tilgodehavender..... | | 151.766 | 133.477 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 151.766 | 133.477 |
| AKTIVER..... | | 7.249.226 | 7.287.834 |
| PASSIVER | | | |
| Aktiekapital..... | | 1.865.750 | 1.865.750 |
| Overført overskud..... | | 2.348.353 | 2.447.131 |
| EGENKAPITAL..... | | 4.214.103 | 4.312.881 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 60.091 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 60.091 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 2.343.339 | 1.732.191 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 3 | 2.343.339 | 1.732.191 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 119.227 | 91.846 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 188.034 | 456.036 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 239.251 | 137.842 |
| Anden gæld..... | | 85.181 | 557.038 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 631.693 | 1.242.762 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 2.975.032 | 2.974.953 |
| PASSIVER..... | | 7.249.226 | 7.287.834 |
| Eventualposter mv. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Medarbejderforhold | 6 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Aktiekapital | Overført overskud | I alt |
|--|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2019..... | 1.865.750 | 2.447.131 | 4.312.881 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -98.778 | -98.778 |
| Egenkapital 30. september 2020..... | 1.865.750 | 2.348.353 | 4.214.103 |

NOTER

| | | | | Note |
|---|-------------------------|---------------------|---|-------------------------|
| Skat af årets resultat | | | | 1 |
| Regulering af udskudt skat..... | 60.091 | 0 | | |
| | 60.091 | 0 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | 2 |
| | | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. oktober 2019..... | 7.590.468 | | 153.593 | |
| Tilgang..... | 155.506 | | 0 | |
| Kostpris 30. september 2020..... | 7.745.974 | | 153.593 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019..... | 533.210 | | 56.494 | |
| Årets afskrivninger | 188.684 | | 23.719 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2020..... | 721.894 | | 80.213 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020..... | 7.024.080 | | 73.380 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 3 |
| | 30/9 2020 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/9 2019 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 2.462.566 | 119.227 | 1.883.555 | 1.824.037 |
| | 2.462.566 | 119.227 | 1.883.555 | 1.824.037 |
| Eventualposter mv. | | | | 4 |
| Eventualforpligtelser | | | | |
| Selskabet har huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 144 tkr. | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 5 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.486 tkr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 7.024 tkr. | | | | |
| Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.200 tkr., der giver pant i ovenstående bygninger samt materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld på 188 tkr. | | | | |
| | | 2019/20 | 2018/19 | |
| Medarbejderforhold | | | | 6 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | 1 | 1 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandby Lagerhal A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder modtagne erstatninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|------------|-----------|
| Bygninger..... | 15 - 30 år | 25 - 30 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 - 10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.