



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STRANDBY LAGERHAL A/S**  
**ELLEHAMMERVEJ 8 A, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**12. JULI 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. marts 2018

---

Peter Conradsen

CVR-NR. 37 86 93 92

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 12. juli 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Strandby Lagerhal A/S Ellehammervej 8 A 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 37 86 93 92
	Stiftet: 12. juli 2016
	Hjemsted: Frederikshavn
	Regnskabsår: 12. juli 2016 - 30. september 2017
<b>Bestyrelse</b>	Torben Carlsen, Bestyrelsesformand Tom Arild Bløde, Bestyrelsesmedlem Henrik Pedersen, Bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Henrik Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. juli 2016 - 30. september 2017 for Strandby Lagerhal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. juli 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 14. februar 2018

Direktion:

---

Henrik Pedersen

Bestyrelse:

---

Torben Carlsen  
Bestyrelsesformand

---

Tom Arild Bløde  
Bestyrelsesmedlem

---

Henrik Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Strandby Lagerhal A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandby Lagerhal A/S for regnskabsåret 12. juli 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 14. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 19688

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje bådpladser til indendørs vinteropbevaring.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er stiftet i indeværende regnskabsår. Der er afholdt 16 tkr. i stiftelsesomkostninger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 12. JULI - 30. SEPTEMBER

	Note	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>75.786</b>
Af- og nedskrivninger.....		-185.425
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-109.639</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-129.061
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-238.700</b>
Skat af årets resultat.....		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-238.700</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-238.700
<b>I ALT</b> .....		<b>-238.700</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		6.982.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		89.887
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>7.072.262</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.072.262</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		207.457
Andre tilgodehavender.....		57.265
Periodeafgrænsningsposter.....		27.143
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>291.865</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>773.847</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.065.712</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.137.974</b>
<b>PASSIVER</b>		
Aktiekapital.....		1.851.750
Overført overskud.....		2.972.675
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>4.824.425</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.908.644
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>1.908.644</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	3	82.073
Gæld til pengeinstitutter.....		1.167.140
Anden gæld.....		155.692
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.404.905</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.313.549</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.137.974</b>
<b>Eventualposter mv.....</b>	<b>4</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>5</b>	
<b>Medarbejderforhold.....</b>	<b>6</b>	



## NOTER

					Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>1</b>
			Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 12. juli 2016.....			0	0	
Tilgang.....			7.154.244	103.443	
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b>			<b>7.154.244</b>	<b>103.443</b>	
Af- og nedskrivninger 12. juli 2016.....			0	0	
Årets afskrivninger .....			171.869	13.556	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....</b>			<b>171.869</b>	<b>13.556</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>			<b>6.982.375</b>	<b>89.887</b>	
 <b>Egenkapital</b>					 <b>2</b>
			Overkurs ved emission	Overført overskud	
	Aktiekapital			I alt	
Egenkapital 12. juli 2016.....	547.000	3.211.375	0	3.758.375	
Kapitalforhøjelse.....	1.304.750			1.304.750	
Overførsel til/fra andre poster.....		-3.211.375	3.211.375		
Forslag til årets resultatdisponering.....			-238.700	-238.700	
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>1.851.750</b>	<b>0</b>	<b>2.972.675</b>	<b>4.824.425</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					 <b>3</b>
	12/7 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	1.990.717	82.073	1.550.226	
	<b>0</b>	<b>1.990.717</b>	<b>82.073</b>	<b>1.550.226</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 136 tkr.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>5</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.991 tkr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 6.982 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.200 tkr., der giver pant i ovenstående bygninger samt materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld på 1.167 tkr.					

**NOTER****Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

6

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandby Lagerhal A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.