



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

STRANDBY LAGERHAL A/S

C/O KAFFE HUSET, HORNVÆRKET 7, 9900 FREDERIKSHAVN

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. februar 2019

Peter Conradsen

CVR-NR. 37 86 93 92

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Strandby Lagerhal A/S c/o Kaffe Huset Hornværket 7 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 37 86 93 92 Stiftet: 12. juli 2016 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Bestyrelse	Torben Carlsen, formand Jesper Mariegaard Henrik Pedersen
Direktion	Henrik Pedersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Strandby Lagerhal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 18. december 2018

Direktion:

Henrik Pedersen

Bestyrelse:

Torben Carlsen
Formand

Jesper Mariegaard

Henrik Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Strandby Lagerhal A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandby Lagerhal A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 18. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19688

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje bådpladser til indendørs vinteropbevaring.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

Der er i årets løb købt nom. 130 tkr. svarende til 7,0 % af aktiekapitalen til en købesum på 358 tkr. og solgt nom. 130 tkr. svarende til 7,0 % til en salgssum på 358 tkr. Køb og salg af aktier foregår som en del af lejernes ind- og udtræden af aktionærkredsen.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOTAB		-63.864	75.786
Af- og nedskrivninger.....		-197.355	-185.425
DRIFTSRESULTAT		-261.219	-109.639
Andre finansielle omkostninger.....		-124.116	-129.061
RESULTAT FØR SKAT		-385.335	-238.700
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-385.335	-238.700
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-385.335	-238.700
I ALT		-385.335	-238.700

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		7.112.916	6.982.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		104.318	89.887
Materielle anlægsaktiver.....	1	7.217.234	7.072.262
ANLÆGSAKTIVER.....		7.217.234	7.072.262
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		39.427	207.457
Andre tilgodehavender.....		43.033	84.408
Periodeafgrænsningsposter.....		27.693	0
Tilgodehavender.....		110.153	291.865
Likvide beholdninger.....		0	773.847
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		110.153	1.065.712
AKTIVER.....		7.327.387	8.137.974
PASSIVER			
Aktiekapital.....		1.865.750	1.851.750
Overført overskud.....		2.615.340	2.972.675
EGENKAPITAL.....	2	4.481.090	4.824.425
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.823.805	1.908.644
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	1.823.805	1.908.644
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	3	83.910	82.073
Gæld til pengeinstitutter.....		143.605	1.167.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		248.073	0
Anden gæld.....		546.904	155.692
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.022.492	1.404.905
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.846.297	3.313.549
PASSIVER.....		7.327.387	8.137.974
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				1
		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2017.....		7.154.244	103.443	
Tilgang.....		307.177	35.150	
Kostpris 30. september 2018.....		7.461.421	138.593	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....		171.869	13.556	
Årets afskrivninger		176.636	20.719	
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....		348.505	34.275	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		7.112.916	104.318	
 Egenkapital				 2
	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	1.851.750	0	2.972.675	4.824.425
Kapitalforhøjelse.....	14.000	28.000		42.000
Køb af egne kapitalandele.....			-357.500	-357.500
Salg af egne kapitalandele.....			357.500	357.500
Overførsel til/fra andre poster.....		-28.000	28.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-385.335	-385.335
Egenkapital 30. september 2018.....	1.865.750	0	2.615.340	4.481.090
 Langfristede gældsforpligtelser				 3
	1/10 2017 gæld i alt	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.990.717	1.907.715	83.910	1.470.173
	1.990.717	1.907.715	83.910	1.470.173
 Eventualposter mv.				 4
Eventualforpligtelser				
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 136 tkr.				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				 5
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.978 tkr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 7.113 tkr.				
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.200 tkr., der giver pant i ovenstående bygninger samt materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld på 144 tkr.				

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2016/17: 1)

6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandby Lagerhal A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år var selskabets første regnskabsår på 15 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.