

Kristensen Invest ApS

Marstalvej 32, 6000

CVR-nr. 37 86 86 98

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Dirigent:

.....
Kristian Jarl Kristensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kristensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. juni 2024
Direktion:

.....
Kristian Jarl Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kristensen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Dan Mose Andersen
statsaut. revisor
mne35406

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Kristensen Invest ApS
Adresse, postnr. by	Marstalvej 32, 6000
CVR-nr.	37 86 86 98
Stiftet	5. juli 2016
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Kristian Jarl Kristensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i og udlejning af beboelsesejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 9.078 kr. mod et overskud på 1.098.894 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 711.531 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	51.031	1.271.831
	Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver	-30.235	-30.235
	Resultat før finansielle poster	20.796	1.241.596
3	Finansielle indtægter	1.419	0
4	Finansielle omkostninger	-7.174	-16.452
	Resultat før skat	15.041	1.225.144
5	Skat af årets resultat	-24.119	-126.250
	Årets resultat	-9.078	1.098.894
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	660.860
	Overført resultat	-9.078	438.034
		-9.078	1.098.894

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendomme	690.375	720.610
		<u>690.375</u>	<u>720.610</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>690.375</u>	<u>720.610</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	10.356	0
		<u>10.356</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>28.294</u>	<u>922.950</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>38.650</u>	<u>922.950</u>
	AKTIVER I ALT	<u>729.025</u>	<u>1.643.560</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	661.531	670.609
	Foreslået udbytte	0	660.860
	Egenkapital i alt	<u>711.531</u>	<u>1.381.469</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til kapitalinteresser	0	64.318
	Deposita	0	50.286
		<u>0</u>	<u>114.604</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	0	106.487
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.494	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	25.000
	Anden gæld	16.000	16.000
		<u>17.494</u>	<u>147.487</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>17.494</u>	<u>262.091</u>
	PASSIVER I ALT	<u>729.025</u>	<u>1.643.560</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	670.609	660.860	1.381.469
Overført via resultatdisponering	0	-9.078	0	-9.078
Udloddet udbytte	0	0	-660.860	-660.860
Egenkapital 31. december 2023	50.000	661.531	0	711.531

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kristensen Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes som omsætning i takt med lejen optages i henhold til kontrakt med lejer, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	30 år
-----------	-------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte udover direktøren, der ikke har modtaget vederlag.

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.419	0
	<u>1.419</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	7.174	16.452
	<u>7.174</u>	<u>16.452</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	24.119	126.250
	<u>24.119</u>	<u>126.250</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.

	<u>Ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2023	907.060
Kostpris 31. december 2023	<u>907.060</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	186.450
Afskrivninger	<u>30.235</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	216.685
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>690.375</u></u>

7 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. det seneste år.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed over for ejerforening er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 30 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 690 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Jarl Kristensen

Direktion

På vegne af: Kristensen Invest ApS

Serienummer: da89ff71-ddcc-4d8c-9715-ba07dbd5d3b8

IP: 78.157.xxx.xxx

2024-06-26 08:31:44 UTC



Kristian Jarl Kristensen

Dirigent

På vegne af: Kristensen Invest ApS

Serienummer: da89ff71-ddcc-4d8c-9715-ba07dbd5d3b8

IP: 78.157.xxx.xxx

2024-06-26 08:31:44 UTC



Dan Mose Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 88ad51c6-595c-452b-bec6-b7cf722c7ccc

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-26 09:19:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: LGTQU-5ANKH-XJ00S-EVIGA-TO7LZ-CEWWW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**