

## **GH Familie Bolig ApS**

Lergravsvej 59 A  
2300 København S  
CVR-nr. 37866660

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Jens Kindberg

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

GH Familie Bolig ApS

Lergravsvej 59 A

2300 København S

CVR-nr.: 37866660

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### **Direktion**

Jens Kindberg

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for GH Familie Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21.06.2019

### **Direktion**

Jens Kindberg

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i GH Familie Bolig ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GH Familie Bolig ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på beskrivelsen i note 1 redegørende for selskabets likvide situation, herunder ledelsens bevæggrunde for aflæggelse af årsrapport ud fra en forudsætning omkring fortsat drift. Vores revision har ikke givet os anledning til at anlægge en anden vurdering end ledelsen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Overtrædelse af momsloven

Vi har i forbindelse med vores revision konstateret, at der i regnskabsåret ikke har været foretaget rettidig indberetning af moms, hvorom det er vores vurdering, at ledelsen kan ifalde ansvar. Vi har i forbindelse med vores revision set, at forhold herom er berigtiget overfor SKAT i regnskabsåret.

Aalborg, den 21.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Sami Nikolai El-Galaly  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42793

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er handel og investering, herunder køb, salg og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed. Selskabet er under aktivitet i regnskabsåret.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 69 t.kr.

Selskabet har fortsat tabt hele selskabskapitalen, hvormed ledelsen er opmærksomme på selskabslovens §119; herunder reetablering af selskabskapitalen.

Selskabet er uden aktivitet på balancedagen, og der er ingen væsentlige aktiver. Selskabets gældsforpligtelser udgør 2.152 t.kr., og egenkapitalen er negativ med 2.151 t.kr. Det koncernforbundne selskab, der tegner sig for den kontrollerede gæld, har ikke over for GH Familie Bolig ApS ville stille en støtteerklæring eller ytret intention om at konvertere gældsforpligtelsen til egenkapital. Som følge heraf er der usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift. Ledelsen forventer ikke, at mellemregningen vil blive indfriet, hvilket er en forudsætning for, at selskabet vil kunne fortsætte sin drift.

Dertil er der ingen trækingsret tilknyttet selskabets bankengagement, og ingen aktiver der giver mulighed for at hjemtage ny belåning. Der er for simple kreditorer, indregnet på balancedagen, indgået aftale imellem kreditorer og koncernledelsen om, at gæld vil understøttes, men evt. ikke indregnede krav eller kommende omkostninger for 2019 vil i forhold til understøttelse af koncernledelsen vurderes på baggrund af en konkret vurdering. Forholdet medfører usikkerhed omkring fortsat drift.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(68.852)</b>	<b>(85.055)</b>
Af- og nedskrivninger	2	0	(1.889.358)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(68.852)</b>	<b>(1.974.413)</b>
Andre finansielle omkostninger		0	(14.665)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(68.852)</b>	<b>(1.989.078)</b>
Skat af årets resultat	3	0	(31.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>(68.852)</b>	<b>(2.020.078)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(68.852)	(2.020.078)
		<b>(68.852)</b>	<b>(2.020.078)</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender		0	29.771
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>29.771</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.056</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.056</b>	<b>29.771</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.056</b>	<b>29.771</b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(2.200.916)</u>	<u>(2.132.064)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(2.150.916)</u></b>	<b><u>(2.082.064)</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.875.233	2.091.035
Anden gæld		<u>256.739</u>	<u>5.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.151.972</u></b>	<b><u>2.111.835</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.151.972</u></b>	<b><u>2.111.835</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.056</u></b>	<b><u>29.771</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	(2.132.064)	(2.082.064)
Årets resultat	0	(68.852)	(68.852)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(2.200.916)</b>	<b>(2.150.916)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet er uden aktivitet på balancedagen, og der er ingen væsentlige aktiver. Selskabets gældsforpligtelser udgør 2.152 t.kr., og egenkapitalen er negativ med 2.151 t.kr. Det koncernforbundne selskab, der tegner sig for den kontrollerede gæld, har ikke over for GH Familie Bolig ApS ville stille en støtteerklæring eller ytret intention om at konvertere gældsforpligtelsen til egenkapital. Som følge heraf er der usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift. Ledelsen forventer ikke, at mellemregningen vil blive indfriet, hvilket er en forudsætning for, at selskabet vil kunne fortsætte sin drift.

Dertil er der ingen trækingsret tilknyttet selskabets bankengagement, og ingen aktiver der giver mulighed for at hjemtage ny belåning. Der er for simple kreditorer, indregnet på balancedagen, indgået aftale imellem kreditorer og koncernledelsen om, at gæld vil understøttes, men evt. ikke indregnede krav eller kommende omkostninger for 2019 vil i forhold til understøttelse af koncernledelsen vurderes på baggrund af en konkret vurdering. Forholdet medfører usikkerhed omkring fortsat drift.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	1.889.358
	<b>0</b>	<b>1.889.358</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	0	31.000
	<b>0</b>	<b>31.000</b>

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jenka Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

##### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.