

GH Familie Bolig ApS

Lergravsvej 59A
2300 København S
CVR-nr. 37866660

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.06.2018

Dirigent

Navn: Jens Kindberg

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

GH Familie Bolig ApS

Lergravsvej 59A

2300 København S

CVR-nr.: 37866660

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Jens Kindberg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for GH Familie Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29.06.2018

Direktion

Jens Kindberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i GH Familie Bolig ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GH Familie Bolig ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på beskrivelsen i note 1 redegørende for selskabets likvide situation, herunder ledelsens bevæggrunde for aflæggelse af årsrapport ud fra en forudsætning omkring fortsat drift. Vores revision har ikke givet os anledning til at anlægge en anden vurdering end ledelsen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af momsloven

Vi har i forbindelse med vores revision konstateret, at der i regnskabsåret ikke har været foretaget rettidig indberetning af moms, ligesom der har været fejl i angivelsen, hvorom det er vores vurdering, at ledelsen kan ifalde ansvar. Vi har i forbindelse med vores revision set, at der ved efterangivelse er sket korrektion af fejl i indberetning overfor SKAT.

Aalborg, den 29.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Sami Nikolai El-Galaly

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne42793

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er handel og investering, herunder køb, salg og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed. Selskabet er uden aktivitet på balancedagen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud efter skat på 2.020 t.kr.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119 omkring kapitaltab. Ledelsen er opmærksomme på selskabslovens regler herom.

Selskabet er uden aktivitet på balancedagen, og der er ingen væsentlige aktiver. Selskabets gældsforpligtelser udgør 2.111 t.kr., og egenkapitalen er negativ med 2.082 t.kr. Det koncernforbundne selskab, der tegner sig for den kontrollerede gæld har ikke over for GH Familie Bolig ApS ville stille en støtteerklæring eller ytret intention om at konvertere gældsforpligtelsen til egenkapital. Som følge heraf er der usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift. Ledelsen forventer ikke, at mellemregningen vil blive krævet indfriet, hvilket er en forudsætning for, at selskabet vil kunne fortsætte sin drift.

Dertil er der ingen trækingsret tilknyttet selskabets bankengagement, og ingen aktiver der giver mulighed for at hjemtage ny belåning. Der er for simple kreditorer, indregnet på balancedagen, indgået aftale imellem kreditorer og koncernledelsen om, at gæld vil understøttes, men evt. ikke indregnede krav eller kommende omkostninger for 2018 vil i forhold til understøttelse af koncernledelsen vurderes på baggrund af en konkret vurdering. Forholdet medfører usikkerhed omkring den fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(85.055)	(85.770)
Af- og nedskrivninger	2	(1.889.358)	0
Driftsresultat		(1.974.413)	(85.770)
Andre finansielle omkostninger		(14.665)	(57.216)
Resultat før skat		(1.989.078)	(142.986)
Skat af årets resultat	3	(31.000)	31.000
Årets resultat		(2.020.078)	(111.986)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(2.020.078)	(111.986)
		(2.020.078)	(111.986)

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	2.507.978
Materielle anlægsaktiver	4	<u>0</u>	<u>2.507.978</u>
 Anlægsaktiver		 <u>0</u>	 <u>2.507.978</u>
 Udskudt skat		0	31.000
Andre tilgodehavender		29.771	169.446
Tilgodehavender		<u>29.771</u>	<u>200.446</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>29.771</u>	 <u>200.446</u>
 Aktiver		 <u>29.771</u>	 <u>2.708.424</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(2.132.064)	(111.986)
Egenkapital		(2.082.064)	(61.986)
Bankgæld		0	2.543.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.091.035	207.132
Anden gæld		5.800	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.111.835	2.770.410
Gældsforpligtelser		2.111.835	2.770.410
Passiver		29.771	2.708.424
Going concern	1		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(111.986)	(61.986)
Årets resultat	0	(2.020.078)	(2.020.078)
Egenkapital ultimo	50.000	(2.132.064)	(2.082.064)

Noter

1. Going concern

Selskabet er uden aktivitet på balancedagen, og der er ingen væsentlige aktiver. Selskabets gældsforpligtelser udgør 2.111 t.kr., og egenkapitalen er negativ med 2.082 t.kr. Det koncernforbundne selskab, der tegner sig for den kontrollerede gæld, har ikke over for GH Familie Bolig ApS ville stille en støtteerklæring eller ytret intention om at konvertere gældsforpligtelsen til egenkapital. Som følge heraf er der usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift. Ledelsen forventer ikke, at mellemregningen vil blive krævet indfriet, hvilket er en forudsætning for, at selskabet vil kunne fortsætte sin drift.

Dertil er der ingen trækingsret tilknyttet selskabets bankengagement, og ingen aktiver der giver mulighed for at hjemtage ny belåning. Der er for simple kreditorer, indregnet på balancedagen, indgået aftale imellem kreditorer og koncernledelsen om, at gæld vil understøttes, men evt. ikke indregnede krav eller kommende omkostninger for 2018 vil i forhold til understøttelse af koncernledelsen vurderes på baggrund af en konkret vurdering. Forholdet medfører usikkerhed omkring den fortsatte drift.

	2017	2016
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.889.358	0
	1.889.358	0
	2017	2016
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	31.000	(31.000)
	31.000	(31.000)
		Materielle
		anlægs-
		aktiver
		under
		udførelse
		kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		2.507.978
Tilgange		581.380
Afgange		(3.089.358)
Kostpris ultimo		0
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og gæld.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Renteomkostninger indgår ikke i kostprisen. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Der er i regnskabsåret sket afståelse af anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.