



## KK Fårholtvej 21 ApS

Hedevej 40  
6800 Varde  
CVR-nr. 37866024

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
09.03.2023

---

**Peter Knudsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

KK Fårholtvej 21 ApS

Hedevej 40

6800 Varde

CVR-nr.: 37866024

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Peter Christian Majgaard Knudsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for KK Fårholtvej 21 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 12.02.2023

**Direktion**

**Peter Christian Majgaard Knudsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i KK Fårholtvej 21 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KK Fårholtvej 21 ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 12.02.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Peder Rene Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23334

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion af juletræer og pyntegrønt.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatet udgør et overskud på 127 t.kr. mod et underskud sidste år på 452 t.kr.

Det forventes, at det kommende år fortsat vil være med positivt resultat, i det der forventes et større salg af juletræer.

Selskabets anpartskapital er tabt, men ledelsen forventer, at det kommende års salg af juletræer vil afføde et positivt resultat, hvorved kapitalen vil blive reetableret.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(53.331)</b>	<b>(360.130)</b>
Personaleomkostninger	1	(720)	(2.942)
Af- og nedskrivninger	2	245.856	(16.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>191.805</b>	<b>(379.572)</b>
Andre finansielle indtægter	3	3.894	0
Andre finansielle omkostninger	4	(68.225)	(72.375)
<b>Årets resultat</b>		<b>127.474</b>	<b>(451.947)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		127.474	(451.947)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>127.474</b>	<b>(451.947)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		0	1.624.494
Produktionsanlæg og maskiner		29.000	45.500
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>29.000</b>	<b>1.669.994</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.000</b>	<b>1.669.994</b>
Varer under fremstilling		442.875	454.443
<b>Varebeholdninger</b>		<b>442.875</b>	<b>454.443</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		182.125	26.938
Andre tilgodehavender		866	1.094
<b>Tilgodehavender</b>		<b>182.991</b>	<b>28.032</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.960</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>627.826</b>	<b>482.475</b>
<b>Aktiver</b>		<b>656.826</b>	<b>2.152.469</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(545.871)	(673.345)
<b>Egenkapital</b>		<b>(495.871)</b>	<b>(623.345)</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.121.389
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1.121.389</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	0	84.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	179.580
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.937	77.386
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.049.434	1.306.037
Anden gæld		46.326	7.422
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.152.697</b>	<b>1.654.425</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.152.697</b>	<b>2.775.814</b>
<b>Passiver</b>		<b>656.826</b>	<b>2.152.469</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(673.345)	(623.345)
Årets resultat	0	127.474	127.474
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(545.871)</b>	<b>(495.871)</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	720	2.942
	<b>720</b>	<b>2.942</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	16.500	16.500
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(262.356)	0
	<b>(245.856)</b>	<b>16.500</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Øvrige finansielle indtægter	3.894	0
	<b>3.894</b>	<b>0</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	42.236	42.368
Renteomkostninger i øvrigt	22.956	27.833
Øvrige finansielle omkostninger	3.033	2.174
	<b>68.225</b>	<b>72.375</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	1.624.494	87.500
Afgange	(1.624.494)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>87.500</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(42.000)
Årets afskrivninger	0	(16.500)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(58.500)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>29.000</b>

## 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	84.000
	<b>84.000</b>

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter ændringer i lager af juletræer på rod, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende gæld mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner

5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger af juletræer på rod måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.