

## **KK Fårholtvej 21 ApS**

Hedevej 40

6800 Varde

CVR-nr. 37866024

## **Årsrapport 01.07.2016 - 31.12.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.01.2018

**Dirigent**

---

Navn: Peter Knudsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016/17	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

KK Fårholtvej 21 ApS

Hedevej 40

6800 Varde

CVR-nr.: 37866024

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.07.2016 - 31.12.2017

### Direktion

Peter Knudsen, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postbox 200

6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 31.12.2017 for KK Fårholtvej 21 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2016 - 31.12.2017 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 19.01.2018

### Direktion

Peter Knudsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i KK Fårholtvej 21 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KK Fårholtvej 21 ApS for regnskabsåret 01.07.2016 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19.01.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Peder Rene Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 23334

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er produktion af juletræer og pyntegrønt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har udviklet sig som forventet, der har i året ikke været salg af juletræer.

Årets resultat anses efter forholdene at være tilfredsstillende.

Det forventes, at det kommende år fortsat vil være med en negativ resultat, i det der først forventes salg af juletræer på sigt.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.829</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger	1	3.377	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>38.206</b>	<b>0</b>
Andre finansielle omkostninger		(78.771)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(40.565)</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(40.565)	0
		<b>(40.565)</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		1.624.494	0
Produktionsanlæg og maskiner		17.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.641.494</b>	<b>0</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>1.641.494</b>	 <b>0</b>
 Varer under fremstilling		 414.833	 0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>414.833</b>	<b>0</b>
 Andre tilgodehavender		 5.581	 0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.581</b>	<b>0</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>0</b>	 <b>50.000</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>420.414</b>	 <b>50.000</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>2.061.908</b>	 <b>50.000</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2016/17 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(40.565)	0
<b>Egenkapital</b>		<b>9.435</b>	<b>50.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.426.596	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>1.426.596</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	73.404	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		430.280	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		114.693	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>625.877</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.052.473</b>	<b>0</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.061.908</b>	<b>50.000</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(40.565)	(40.565)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(40.565)</b>	<b>9.435</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2016</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.000	0	
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(6.377)	0	
	<b>(3.377)</b>	<b>0</b>	
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>			
Tilgange	1.840.361	20.000	
Afgange	(215.867)	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.624.494</b>	<b>20.000</b>	
Årets afskrivninger	0	(3.000)	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(3.000)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.624.494</b>	<b>17.000</b>	
	<b>Forfald inden for 12 måneder</b>	<b>Forfald efter 12 måneder</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2016/17</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	73.404	1.426.596	1.131.397
	<b>73.404</b>	<b>1.426.596</b>	<b>1.131.397</b>

[Click here to enter text.](#)

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 500 t.kr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.624 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 17 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter ændring i lagre af juletræer på rod, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5 år
------------------------------	------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger af juletræer på rod måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisation sværdi, hvor denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.