

A&S Real estate ivs

Bakkedraget 49
6940 Lem St

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/09/2020

Sinan Naseer Hussain Al-Karradi
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A&S Real estate ivs

Bakkedraget 49

6940 Lem St

CVR-nr: 37864196

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for A&S Real estate ivs.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Sinan Naseer Hussain Al-Karradi

Bestyrelse

Hayder Naseer Hussain Al-Karradi

Amar Naseer Hussain Al-Karradi

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		400.651	272.472
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.982	-4.983
Resultat af ordinær primær drift		395.669	267.489
Andre finansielle indtægter		0	23
Øvrige finansielle omkostninger		-4.982	-181.101
Ordinært resultat før skat		409.631	86.411
Skat af årets resultat		-88.143	0
Årets resultat		312.508	67.360
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	24.789
Overført resultat		312.508	42.571
I alt		312.508	67.360

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		4.301.797	2.943.797
Materielle anlægsaktiver i alt		4.301.797	2.943.797
Anlægsaktiver i alt		4.301.797	2.943.797
Udsudte skatteaktiver		0	1.096
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	1.096
Likvide beholdninger		283.005	259.680
Omsætningsaktiver i alt		283.005	260.776
Aktiver i alt		4.584.802	3.204.573

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		2	2
Reserve for Iværksætterselskab		0	24.789
Overført resultat		308.622	0
Egenkapital i alt		308.624	24.791
Gæld til realkreditinstitutter		2.986.507	1.785.616
Gæld til banker		56.003	0
Gæld til associerede virksomheder		697.795	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		217.950	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.958.255	1.785.616
Gæld til realkreditinstitutter		0	56.004
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	20.002
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	697.795
Skyldig selskabsskat		87.047	8.368
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		230.876	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	542.045
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		317.923	1.394.166
Gældsforpligtelser i alt		4.276.178	3.179.782
Passiver i alt		4.584.802	3.204.573

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret