

# LC Ejendomsudvikling Holding IVS

Halsvej 139 A  
9310 Vodskov

CVR-nr. 37 86 41 10

## Årsrapport for 2016/17 (1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
10. april 2018

---

Laila Christensen  
dirigent



LN Erhverv

- en del af LandboNords  
ØkonomiRådgivning

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 8. juli 2016 - 31. december 2017	7
Balance pr. 31. december 2017	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. juli 2016 - 31. december 2017 for LC Ejendomsudvikling Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. juli 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stae, den 10. april 2018

### **Direktion**

Laila Christensen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i LC Ejendomsudvikling Holding IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LC Ejendomsudvikling Holding IVS for regnskabsåret 8. juli 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 10. april 2018  
LN Erhverv  
CVR-nr. 25 04 96 08

Anette O. Schmidt  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12414

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LC Ejendomsudvikling Holding IVS Halsvej 139 A 9310 Vodskov
	CVR-nr.: 37 86 41 10
	Regnskabsperiode: 8. juli 2016 - 31. december 2017
	Stiftet: 8. juli 2016
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Aalborg
<b>Direktion</b>	Laila Christensen, adm. direktør
<b>Revisor</b>	LN Erhverv Erhvervsparken 1 9700 Brønderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Torvet 4 9400 Nørresundby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt herved beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 12.557, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 12.558.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LC Ejendomsudvikling Holding IVS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016/17 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for LC Ejendomsudvikling Holding IVS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

LC Ejendomsudvikling Holding IVS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Resultatopgørelse 8. juli 2016 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>12.557</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.557</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>12.557</u></u></b>
Overført resultat		<u>12.557</u>
		<b><u><u>12.557</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>12.558</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>12.558</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>12.558</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>12.558</b></u></u>	<u><u><b>0</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1	0
Overført resultat		<u>12.557</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>12.558</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>12.558</b></u>	<u><b>0</b></u>
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 8. juli 2016	0
Tilgang i årets løb	1
Kostpris 31. december 2017	<u>1</u>
Værdireguleringer 8. juli 2016	0
Årets resultat	12.557
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>12.557</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>12.558</u></u></b>

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 8. juli 2016	0	0	0
Årets resultat	0	12.557	12.557
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	1	0	1
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>12.557</u></b>	<b><u><u>12.558</u></u></b>

### 3 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med LC Ejendomsudvikling IVS (Datterselskab) for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.