

*T-Clean ApS  
Abelsvej 35  
4100 Ringsted*

*CVR-nummer: 37863971*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>22</sup> / 5 2018

  
Dirigent, Flemming Tinghus Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for T-Clean ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 21. maj 2018

### Direktion



Flemming Tinghus Rasmussen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i T-Clean ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T-Clean ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

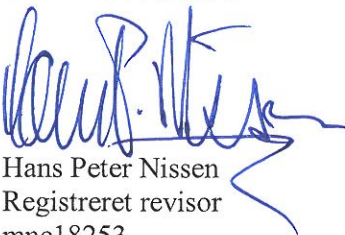
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 21. maj 2018

Revision 80 ApS

CVR-nr.: 16728691



Hans Peter Nissen  
Registreret revisor  
mne18253

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	T-Clean ApS Abelsvej 35 4100 Ringsted
	CVR-nr.: 37 86 39 71 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Tinghus Rasmussen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S
<b>Revisor</b>	Revision 80 ApS Taastrup Hovedgade 72, 2. 2630 Taastrup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af rengøring, ejendomsservice m.v.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for T-Clean ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### **Leasing**

Ydelser til leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>829.050</b>	<b>619</b>
1 Personalemkostninger.....	-811.727	-629
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-27.800	-28
Andre driftsomkostninger.....	0	-3
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-10.477</b>	<b>-41</b>
Andre finansielle indtægter.....	500	0
Andre finansielle omkostninger.....	-7.431	-8
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-17.408</b>	<b>-49</b>
Skat af årets resultat.....	2.729	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-14.679</b>	<b>-47</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-14.679	-47
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-14.679</b>	<b>-47</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
3 Goodwill.....	96.000	108
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>96.000</b>	<b>108</b>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	47.400	63
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>47.400</b>	<b>63</b>
Deposita.....	26.688	27
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>26.688</b>	<b>27</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>170.088</b>	<b>198</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	204.083	207
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>204.083</b>	<b>207</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>204.083</b>	<b>213</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>374.171</b>	<b>411</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	50.000	50
Overkurs ved emission .....	0	101
Overført resultat .....	39.196	-47
<b>5 EGENKAPITAL</b> .....	<b>89.196</b>	<b>104</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	21.384	24
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>21.384</b>	<b>24</b>
Kreditinstitutter .....	140.542	186
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.800	20
Anden gæld .....	104.802	73
Periodeafgrænsningsposter .....	0	-2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4.447	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>263.591</b>	<b>283</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>263.591</b>	<b>283</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>374.171</b>	<b>411</b>

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	783.928	626
Pensioner .....	14.783	1
Andre omkostninger til social sikring.....	13.016	2
	<hr/>	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>811.727</b>	<b>629</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	2	2
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Goodwill .....	12.000	12
Blandede driftsmidler .....	15.800	16
	<hr/>	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>27.800</b>	<b>28</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill
Kostpris, primo .....		120.000
		<hr/>
Kostpris 31. december 2017		120.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-12.000
Årets af-/nedskrivninger .....		-12.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		-24.000
		<hr/>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>96.000</b>
		<hr/> <hr/>

## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	79.000
Kostpris 31. december 2017	<u>79.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-15.800
Årets af-/nedskrivninger .....	<u>-15.800</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	<u>-31.600</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u><u>47.400</u></u></b>

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Overkurs ved emission.....	100.953	-100.953	0	0
Overført resultat .....	-47.078	100.953	-14.679	39.196
	<u>103.875</u>	<u>0</u>	<u>-14.679</u>	<u>89.196</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Leasingforpligtelser: 56.000 kr.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er tinglyst løsørepandebrev i materielle anlægsaktiver med kr. 94.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 47.400.