

Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S

Arresøvej 22, 8240 Risskov

CVR-nr. 37 86 33 94

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2020.

Henrik Amby Pedersen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Torvegade 2 · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10. juli 2020

Direktion

Henrik Amby Pedersen
direktør

Bestyrelse

Karsten Pedersen

Henrik Amby Pedersen

Komplementar

HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS

Henrik Amby Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 10. juli 2020

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

statsautoriseret revisor
mne42772

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S Arresøvej 22 8240 Risskov
	CVR-nr.: 37 86 33 94
	Stiftet: 7. juli 2016
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
Bestyrelse	Karsten Pedersen Henrik Amby Pedersen
Direktion	Henrik Amby Pedersen, direktør
Komplementar	HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje, udvikle og sælge sommerhusgrunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 149 t.kr. mod 422 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør 69 t.kr. mod 293 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 2.122 t.kr. mod 3.348 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 1.226 t.kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst fald i likvide beholdninger.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 0,1 % af de samlede aktiver på 2.122 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	148.705	421.912
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	-2.600
Finansielle omkostninger	<u>-79.396</u>	<u>-126.208</u>
Årets resultat	<u>69.309</u>	<u>293.104</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til kommanditister	<u>69.309</u>	<u>293.104</u>
Disponeret i alt	<u>69.309</u>	<u>293.104</u>

Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver			
Beholdning af byggegrunde		2.069.281	2.448.700
Varebeholdninger i alt		<u>2.069.281</u>	<u>2.448.700</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	218.909
Andre tilgodehavender		21.104	21.104
Tilgodehavender i alt		<u>21.104</u>	<u>240.013</u>
Likvide beholdninger		<u>31.503</u>	<u>658.909</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.121.888</u>	<u>3.347.622</u>
Aktiver i alt		<u>2.121.888</u>	<u>3.347.622</u>
 Passiver			
Egenkapital			
2 Virksomhedskapital		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Egenkapital i alt		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
 Gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitut		1.757.289	2.774.985
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.205	63.394
Anden gæld		333.394	507.243
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.119.888</u>	<u>3.345.622</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.119.888</u>	<u>3.345.622</u>
Passiver i alt		<u>2.121.888</u>	<u>3.347.622</u>
 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>

Ifølge vedtægternes § 6 er kommanditisternes hæftelse begrænset til den tegnede virksomhedskapital med tillæg af reserver.

Den eneste fuldt ansvarlige i kommanditselskabet er HAP Ejendomsselskab Vestergade 1 Vorupør IVS, der som komplementar hæfter ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditselskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i beholdning af byggegrunde.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i beholdning af byggegrunde, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af byggegrunde og byggemodning med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der indregnes ingen skatter i årsrapporten, idet disse påhviler kommanditisterne.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.