

## Autoriseret Fysioterapeut Lisa Just ApS

Søndergyden 15

6630 Rødding

CVR-nr. 37863025

## Årsrapport for 2017

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den ~~11-04-2018~~ 9/5-2018



Lisa Just  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10841976  
info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3. 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Autoriseret Fysioterapeut Lisa Just ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 09-04-2018

**Direktion**

  
Lisa Just  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Autoriseret Fysioterapeut Lisa Just ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Autoriseret Fysioterapeut Lisa Just ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødding, den 09-04-2018

**OL Revision A/S**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 10841976



Per Kristensen  
**Statsautoriseret revisor**

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Autoriseret Fysioterapeut Lisa Just ApS Søndergyden 15 6630 Rødding
<b>CVR-nr.</b>	37863025
<b>Stiftelsesdato</b>	21-06-2016
<b>Hjemsted</b>	Vejen
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Lisa Just, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision A/S Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding CVR-nr.: 10841976
<b>Kontaktpersoner</b>	Per Kristensen, Statsautoriseret revisor Mark Moltrup Nielsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at give fysioterapeutiske ydelser samt andre efter ledelsens opfattelse dertil hørende ydelser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 79.945, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 3.152.876, og en egenkapital på kr. 1.020.418.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Autoriseret Fysioterapeut Lisa Just ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0%
Bygninger	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsperioden for goodwill er fastsat ud fra sædvanlige branchekutyme og på grundlag af konkret vurdering af den erhvervede goodwill's forventede økonomiske levetid.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden



## Anvendt regnskabspraksis

på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.031.836</b>	<b>1.001.440</b>
Personaleomkostninger	1	-828.241	-786.846
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.552	-69.765
Andre driftsomkostninger		22.212	47.500
<b>Driftsresultat</b>		<b>140.255</b>	<b>192.329</b>
Finansielle omkostninger		-36.016	-40.816
<b>Resultat før skat</b>		<b>104.239</b>	<b>151.513</b>
Skat af årets resultat	2	-24.294	-33.609
<b>Årets resultat</b>		<b>79.945</b>	<b>117.904</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	100.000
Overført resultat		-55	17.904
<b>Resultatdisponering</b>		<b>79.945</b>	<b>117.904</b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	122.142	146.571
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>122.142</b>	<b>146.571</b>
Grunde og bygninger	4	2.806.012	2.834.557
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	64.770	50.698
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.870.782</b>	<b>2.885.255</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.992.924</b>	<b>3.031.826</b>
Forudbetalinger for varer		0	22.999
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>22.999</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.550	37.700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.793	0
Udskudte skatteaktiver		36.588	26.936
Andre tilgodehavender		0	539
Periodeafgrænsningsposter		4.226	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>111.157</b>	<b>65.175</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>48.795</b>	<b>169.883</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>159.952</b>	<b>258.057</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.152.876</b>	<b>3.289.883</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	872.569
Overført resultat		890.418	17.904
Udbytte for regnskabsåret		80.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1.020.418</b>	<b>1.040.473</b>
Gæld til banker		1.968.708	2.126.923
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>1.968.708</b>	<b>2.126.923</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		15.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.159	27.157
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		33.946	41.272
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.867	14.058
Gæld til virksomhedsdeltagere		53.778	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>163.750</b>	<b>122.487</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.132.458</b>	<b>2.249.410</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.152.876</b>	<b>3.289.883</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	712.967	697.455
Pensioner	78.848	74.220
Andre omkostninger til social sikring	20.705	10.739
Andre personaleomkostninger	15.721	4.432
	<u>828.241</u>	<u>786.846</u>
Virksomheden har i 2017 beskæftiget gennemsnitligt 2 personer (2016: 2)		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	33.946	41.272
Udskudt skat af årets resultat	-9.652	0
Regulering af tidl. års skat	0	-7.663
	<u>24.294</u>	<u>33.609</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	171.000	171.000
Kostpris ultimo	<u>171.000</u>	<u>171.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-24.429	0
Årets afskrivninger	-24.429	-24.429
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-48.858</u>	<u>-24.429</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>122.142</u>	<u>146.571</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.854.543	1.033.332
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.821.211
Kostpris ultimo	<u>2.854.543</u>	<u>2.854.543</u>
Af- og nedskrivninger primo	-19.986	0
Årets afskrivninger	-28.545	-19.986
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-48.531</u>	<u>-19.986</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.806.012</u>	<u>2.834.557</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	76.048	76.048
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	46.650	0
Kostpris ultimo	<u>122.698</u>	<u>76.048</u>
Af- og nedskrivninger primo	-25.350	0
Årets afskrivninger	-32.578	-25.350
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-57.928</u>	<u>-25.350</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>64.770</u>	<u>50.698</u>

**Noter**

2017

2016

**6. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	50.000	890.473	100.000	1.040.473
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-100.000	-100.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	-55	80.000	79.945
	<u>50.000</u>	<u>890.418</u>	<u>80.000</u>	<u>1.020.418</u>

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	1.968.708	15.000	1.873.700
	<u>1.968.708</u>	<u>15.000</u>	<u>1.873.700</u>

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for ejerlejlighed, Frederiksborgvej 43A 2. TH., 2400 København NV er stillet følgende:

- Realkreditpantebrev á kr. 690.000 til Realkredit Danmark A/S.
- Ejerpantebrev á kr. 45.000 til Lisa Just.
- Anden hæftelse á kr. 5.000 til Skøde Lyst Pantstiftende.

Til sikkerhed for ejerlejlighed, Kystvejen 63 KL. TV., 8000 Aarhus C er stillet følgende:

- Realkreditpantebrev á kr. 1.360.000 til Real Kredit Danmark A/S.