



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

GOLF ARENA AARHUS APS
AGERBAKKEN 16, 8362 HØRNING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juli 2023

René Holst

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Golf Arena Aarhus ApS Agerbakken 16 8362 Hørning
	CVR-nr.: 37 86 29 24 Stiftet: 1. juli 2016 Kommune: Skanderborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	René Holst Hans Højmann Hussmann
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Adelgade 92 8660 Skanderborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Golf Arena Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 6. juli 2023

Direktion:

René Holst

Hans Højmann Hussmann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Golf Arena Aarhus ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Golf Arena Aarhus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 6. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at udbyde indendørs golftræning og golfrelaterede aktiviteter på timebasis og kontingentbasis.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv på 300 tkr, der baseres på fremtidig indtjening, hvorom der er usikkerhed.

Selskabet har tilpasset selskabets omkostninger til forventet aktivitetsniveau og forventer overskud for 2023. Baseret på fremtidige prognoser for aktivitetsniveau og drift forventes det indregnede skatteaktiv udnyttet indenfor 3-5 år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredstillende.

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og egenkapitalen udgør -206 tkr.

Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen ved fremtidig drift eller tilskud fra ejerkredsen.

Der er i 2022 modtaget skattefrit tilskud fra ejerkredsen på 1.379 kr.

Ejerkredsen har i året understøttet selskabets likviditet og ud af selskabets gældsforpligtelser på i alt 1.495 tkr. udgør 550 tkr gæld til ejerkredsen. Ejerkredsen har overfor selskabet afgivet støtterklæringer, hvori de erklærer at stille den nødvendige likviditet til rådighed i 2023 og dermed sikre selskabets drift.

Ledelsen vurderer selskabet har tilstrækkelig kreditfaciliteter og aflægger årsregnskabet ud fra en forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		512.985	111.285
Personaleomkostninger.....	1	-1.077.315	-545.347
Af- og nedskrivninger.....		-195.592	-168.805
DRIFTSRESULTAT		-759.922	-602.867
Andre finansielle omkostninger.....	2	-46.238	-59.082
RESULTAT FØR SKAT		-806.160	-661.949
Skat af årets resultat.....	3	-509.832	145.003
ÅRETS RESULTAT		-1.315.992	-516.946
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-1.315.992	-516.946
I ALT		-1.315.992	-516.946

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		176.456	173.464
Indretning af lejede lokaler.....		446.629	576.837
Materielle anlægsaktiver.....	4	623.085	750.301
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		298.000	298.000
Finansielle anlægsaktiver.....	5	298.000	298.000
ANLÆGSAKTIVER.....		921.085	1.048.301
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		938	0
Udskudte skatteaktiver.....		300.000	809.832
Andre tilgodehavender.....		66.901	145.534
Tilgodehavender.....		367.839	955.366
Likvide beholdninger.....		0	1.250
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		367.839	956.616
AKTIVER.....		1.288.924	2.004.917
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-256.559	-319.727
EGENKAPITAL.....		-206.559	-269.727
Gæld til pengeinstitutter.....		805.771	433.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		66.563	105.938
Anden gæld.....		623.149	1.713.076
Periodeafgrænsningsposter.....		0	22.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.495.483	2.274.644
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.495.483	2.274.644
PASSIVER.....		1.288.924	2.004.917
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Forudsætninger for fortsat drift	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	50.000	-319.728	-269.728
Forslag til resultatdisponering.....		-1.315.992	-1.315.992
Transaktioner med ejere			
Skattefri tilskud fra moderselskab.....		1.379.161	1.379.161
Egenkapital 31. december 2022.....	50.000	-256.559	-206.559

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager.....	1.042.176	497.733	
Andre omkostninger til social sikring.....	18.743	4.384	
Andre personaleomkostninger.....	16.396	43.230	
	1.077.315	545.347	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	6.307	50.878	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	39.931	8.204	
	46.238	59.082	
Skat af årets resultat			3
Regulering af udskudt skat.....	509.832	-145.003	
	509.832	-145.003	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2022.....	664.654	803.980	
Tilgang.....	68.376	0	
Kostpris 31. december 2022.....	733.030	803.980	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	491.190	227.143	
Årets afskrivninger	65.384	130.208	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	556.574	357.351	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	176.456	446.629	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....		298.000	
Kostpris 31. december 2022.....		298.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		298.000	

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	6
Eventualforpligtelser Ej indregnet udskudt skatteaktiv på 687 tkr.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på 750 tkr. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer fra salg og tjenesteydelser, driftsmateriel m.v, der pr. 31.12.2022 har en samlet regnskabsmæssig værdi på 622 tkr.	7
Forudsætninger for fortsat drift Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og egenkapitalen udgør -206 tkr. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen ved fremtidig drift eller tilskud fra ejerkredsen. Der er i 2022 modtaget skattefrit tilskud fra ejerkredsen på 1.379 kr. Ejerkredsen har i året understøttet selskabets likviditet og ud af selskabets gældsforpligtelser på i alt 1.495 tkr. udgør 550 tkr gæld til ejerkredsen. Ejerkredsen har overfor selskabet afgivet støtterklæringer, hvori de erklærer at stille den nødvendige likviditet til rådighed i 2023 og dermed sikre selskabets drift. Ledelsen vurderer selskabet har tilstrækkelig kreditfaciliteter og aflægger årsregnskabet ud fra en forudsætning om fortsat drift.	8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Golf Arena Aarhus ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.