

**Anna Mette Exner Arkitektur ApS**  
**Hans Broges Vej 1**

**8220 Brabrand**

**CVR-nummer: 37862282**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

This document has esignatur Agreement-ID: 1c43451aktWK11366929

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2018

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Anna Mette Exner Arkitektur ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 9. marts 2018

## **Direktion**

Anna Mette Exner

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Anna Mette Exner Arkitektur ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Anna Mette Exner Arkitektur ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 9. marts 2018

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anna Mette Exner Arkitektur ApS  
Hans Broges Vej 1  
8220 Brabrand

E-mail: am@exnerarkitektur.dk  
CVR-nr.: 37 86 22 82  
Stiftet: 30. juni 2016  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Revisor

Seiersen Revision I/S  
Registrerede Revisorer  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at drive arkitektvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usædvanlige forhold

Der har i 2017 ikke været usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på t.kr. 69, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 315.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Anna Mette Exner Arkitektur ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab

## Anvendt regnskabspraksis

på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter



## Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**Resultatopgørelse**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.230.328</b>	<b>824</b>
1 Personaleomkostninger	-1.076.443	-711
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-60.368	-26
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>93.517</b>	<b>87</b>
Andre finansielle omkostninger	-6.821	-5
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>86.696</b>	<b>82</b>
2 Skat af årets resultat	-17.676	-27
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>69.020</b>	<b>55</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	103.400	0
Overført resultat	-34.380	55
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>69.020</b>	<b>55</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017**

**Aktiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
3 Goodwill	50.714	61
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>50.714</b>	<b>61</b>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.434	51
4 Indretning af lejede lokaler	25.791	55
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>55.225</b>	<b>106</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>105.939</b>	<b>167</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	612.051	407
Andre tilgodehavender	5.900	7
Periodeafgrænsningsposter	7.986	10
<b>Tilgodehavender</b>	<b>625.937</b>	<b>424</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>236.970</b>	<b>6</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>862.907</b>	<b>430</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>968.846</b>	<b>597</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017**

**Passiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
Virksomhedskapital	50.000	50
Overkurs ved emission	245.130	245
Overført resultat	20.817	55
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>315.947</b>	<b>350</b>
Hensættelse til udskudt skat	8.272	17
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>8.272</b>	<b>17</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	348.783	120
Selskabsskat	25.946	26
Anden gæld	173.655	84
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	96.243	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>644.627</b>	<b>230</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>644.627</b>	<b>230</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>968.846</b>	<b>597</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Noter**

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	2	1
Lønninger	944.907	674
Pensioner	116.078	32
Andre omkostninger til social sikring	15.458	5
	<u><b>1.076.443</b></u>	<u><b>711</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	25.946	26
Regulering af udskudt skat	-8.270	1
	<u><b>17.676</b></u>	<u><b>27</b></u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill
Kostpris, primo		71.000
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
		<u>71.000</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>71.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-10.143
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-10.143
		<u>-20.286</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		<u>-20.286</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<u><b>50.714</b></u>

**Noter**

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	63.106	58.381
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	63.106	58.381
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-12.638	-3.399
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-21.034	-29.191
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-33.672	-32.590
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>29.434</b>	<b>25.791</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overkurs ved emission	245.130	0	245.130
Overført resultat	55.197	-34.380	20.817
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>350.327</b>	<b>-34.380</b>	<b>315.947</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Intet oplyst.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anna Mette Exner

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-997692193609  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2018 kl.: 13:34:40  
Underskrevet med NemID

## Anna Mette Exner

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-997692193609  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2018 kl.: 13:34:40  
Underskrevet med NemID

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2018 kl.: 13:35:46  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 1c43451aktWK11366929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).