



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Fjord 2016 IVS

Uplandsgade 56, 2., 2300 København S

CVR-nr. 37 86 15 61

Årsrapport

1. juni - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. februar 2017.

Esben Thorlacius
Dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RevisorGruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. juni - 31. december 2016 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2016 for Fjord 2016 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 16. februar 2017

Direktion

Esben Thorlacius
Adm. direktør

Ida Lindberg Rasmussen
Direktør

Christian Lund
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Fjord 2016 IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord 2016 IVS for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. februar 2017

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Fjord 2016 IVS Uplandsgade 56, 2. 2300 København S |
| | CVR-nr.: 37 86 15 61 |
| | Stiftet: 1. juni 2016 |
| | Regnskabsår: 1. juni 2016 - 31. december 2016 1. regnskabsår |
| Direktion | Esben Thorlacius, Adm. direktør Ida Lindberg Rasmussen, Direktør Christian Lund, Direktør |
| Revisor | Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Resultatopgørelse

| | | |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Bruttoresultat | 0 | 0 |
| Driftsresultat | 0 | 0 |
| Resultat før skat | 0 | 0 |
| Ordinært resultat efter skat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 |

Balance

| Aktiver | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <u>Note</u> | | <u>31/12 2016</u> | <u>31/5 2016</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>3</u> | <u>0</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3</u> | <u>0</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>3</u> | <u>0</u> |
| | Aktiver i alt | <u>3</u> | <u>0</u> |

Balance

| Passiver | | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| <u>Note</u> | | <u>31/12 2016</u> | <u>31/5 2016</u> |
| Egenkapital | | | |
| 2 | Virksomhedskapital | <u>3</u> | <u>0</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>3</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| | Passiver i alt | <u>3</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| 3 | Eventualposter | | |

Noter

| | 1/6 2016 - 31/12 2016 | - 31/5 2016 |
|--|--------------------------|-------------|
| 1. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Tilgang i årets løb | <u>3</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>3</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>3</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juni 2016 | <u>3</u> | <u>0</u> |
| | <u>3</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 3. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har ikke påtaget sig øvrige eventualforpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjord 2016 IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Lund

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-100376681362

IP: 80.62.237.150

2017-02-19 12:29:29Z

NEM ID 

Esben Thorlacius

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-054945192510

IP: 80.62.237.150

2017-02-19 12:31:31Z

NEM ID 

Ida Lindberg Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-944467037639

IP: 45.122.48.82

2017-02-22 03:26:43Z

NEM ID 

Kenneth Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 212.98.75.202

2017-02-22 09:19:04Z

NEM ID 

Esben Thorlacius

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-054945192510

IP: 80.62.237.150

2017-02-22 09:48:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 60343-M1NLO-5ZGHZ-0W07C-QWN5J-P4VAY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>