

I-P Ejendomsselskab ApS
Marupvej 18, 6900 Skjern

CVR-nr. 37 86 00 50

Årsrapport

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. august 2024

René Truelsen Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for I-P Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 16. august 2024

Direktion

René Truelsen Iversen

Søren Black Plauborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i I-P Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I-P Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 16. august 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	I-P Ejendomsselskab ApS Marupvej 18 6900 Skjern
	CVR-nr.: 37 86 00 50
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	René Truelsen Iversen Søren Black Plauborg
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Andelskassen Bredgade 65 6900 Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I-P Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme måles til det modtagne vederlag lineært over lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelsesudgifter og kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	33 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	197.317	166.534
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.894	-34.894
Driftsresultat	162.423	131.640
2 Øvrige finansielle omkostninger	-90.097	-82.405
Resultat før skat	72.326	49.235
3 Skat af årets resultat	-24.090	-18.656
Årets resultat	48.236	30.579
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	48.236	30.579
Disponeret i alt	48.236	30.579

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	<u>2.267.933</u>	<u>2.302.827</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.267.933</u>	<u>2.302.827</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.267.933</u>	<u>2.302.827</u>
Omsætningsaktiver			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>5.344</u>	<u>5.064</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.344</u>	<u>5.064</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.247</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.591</u>	<u>5.064</u>
	Aktiver i alt	<u>2.275.524</u>	<u>2.307.891</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	134.584	86.348
Egenkapital i alt	184.584	136.348
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.468.076	1.519.270
Gæld til pengeinstitutter	429.668	444.920
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.897.744	1.964.190
Kortfristet del af langfristet gæld	103.397	93.802
Gæld til pengeinstitutter	0	24.196
Selskabsskat	35.746	31.332
Anden gæld	54.053	58.023
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	193.196	207.353
Gældsforpligtelser i alt	2.090.940	2.171.543
Passiver i alt	2.275.524	2.307.891

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	55.769	105.769
Årets overførte overskud eller underskud	0	30.579	30.579
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	86.348	136.348
Årets overførte overskud eller underskud	0	48.236	48.236
	50.000	134.584	184.584

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiv har bestået i investering og udlejning af ejendomme.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	90.097	82.405
	<u>90.097</u>	<u>82.405</u>

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

24.090	18.656
<u>24.090</u>	<u>18.656</u>

4. Grunde og bygninger

Kostpris 1. juli

2.463.130	2.463.130
-----------	-----------

Kostpris 30. juni

<u>2.463.130</u>	<u>2.463.130</u>
-------------------------	-------------------------

Af- og nedskrivninger 1. juli

-160.303	-125.409
----------	----------

Årets afskrivninger

-34.894	-34.894
---------	---------

Af- og nedskrivninger 30. juni

<u>-195.197</u>	<u>-160.303</u>
------------------------	------------------------

Regnskabsmæssig værdi 30. juni

<u>2.267.933</u>	<u>2.302.827</u>
-------------------------	-------------------------

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 2.268 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet ejerpantebreve på i alt 700 t.kr. Ejerpantebrevene omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger	2.268

René Truelsen Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Kronborg Iversen

Direktør

ID: cc1970a4-d1d9-4666-89cf-6dacb16a3ba9

Tidspunkt for underskrift: 22-08-2024 kl.: 10:38:25

Underskrevet med MitID



Søren Black Plauborg

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: d3cd4d62-d5f0-47da-ae4b-32c4b8982235

Tidspunkt for underskrift: 21-08-2024 kl.: 20:57:03

Underskrevet med MitID



Henrik Dalgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Dalgaard

Revisor

ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-08-2024 kl.: 14:51:16

Underskrevet med MitID



René Truelsen Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Kronborg Iversen

Dirigent

ID: cc1970a4-d1d9-4666-89cf-6dacb16a3ba9

Tidspunkt for underskrift: 22-08-2024 kl.: 17:13:44

Underskrevet med MitID

