

Vejen Frem ApS

**Sparregade 10
8800 Viborg**

CVR-nr. 37 85 95 59

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. november 2021

Carsten Blaabjerg Veje
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	5
Balance pr. 30. juni 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Vejen Frem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 9. november 2021

Direktion

Carsten Blaabjerg Veje

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Vejen Frem ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vejen Frem ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 9. november 2021

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vejen Frem ApS
Sparregade 10
8800 Viborg

CVR-nr.: 37 85 95 59

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Viborg

Hovedaktivitet

Selskabets formål er byggeri og udlejning af fast ejendom.

Direktion

Carsten Blaabjerg Veje

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er byggeri og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 3.862.780, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 7.249.458.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		905.224	769
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		556.580	0
Finansielle indtægter		2.783.420	0
Finansielle omkostninger		<u>-233.460</u>	<u>-232</u>
Resultat før skat		4.011.764	537
Skat af årets resultat	1	<u>-148.984</u>	<u>-119</u>
Årets resultat		<u>3.862.780</u>	<u>418</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		113.000	111
Overført resultat		<u>3.749.780</u>	<u>307</u>
		<u>3.862.780</u>	<u>418</u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	2	<u>12.800.000</u>	<u>12.800</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>12.800.000</u>	<u>12.800</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	260
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.427.500</u>	<u>428</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.427.500</u>	<u>688</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.227.500</u>	<u>13.488</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>13.870</u>	<u>15</u>
Tilgodehavender		<u>13.870</u>	<u>15</u>
Likvide beholdninger		<u>197</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>14.067</u>	<u>15</u>
Aktiver i alt		<u>16.241.567</u>	<u>13.503</u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		7.086.458	3.336
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	111
Egenkapital		<u>7.249.458</u>	<u>3.497</u>
Hensættelse til udskudt skat		683.657	684
Hensatte forpligtelser i alt		<u>683.657</u>	<u>684</u>
Gæld til realkreditinstitutter		5.917.133	5.980
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>5.917.133</u>	<u>5.980</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	75.831	75
Kreditinstitutter		1.514.951	2.173
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		568.757	683
Selskabsskat		221.158	222
Anden gæld		10.622	11
Kontraktlige forpligtelser		0	178
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.391.319</u>	<u>3.342</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.308.452</u>	<u>9.322</u>
Passiver i alt		<u>16.241.567</u>	<u>13.503</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	3.336.678	110.600	3.497.278
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	3.749.780	113.000	3.862.780
Egenkapital 30. juni 2021	50.000	7.086.458	113.000	7.249.458

Noter

	<u>2020/2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>148.984</u>	<u>119</u>
	<u>148.984</u>	<u>119</u>
2 Aktiver der måles til dagsværdi		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2020		<u>9.692.470</u>
Kostpris 30. juni 2021		<u>9.692.470</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020		<u>3.107.530</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021		<u>3.107.530</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021		<u>12.800.000</u>
	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	260.000	0
Tilgang i årets løb	0	260
Afgang i årets løb	-43.420	0
Overførsler i årets løb	<u>-216.580</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>0</u>	<u>260</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>0</u>	<u>260</u>

Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>		
	kr.	t.kr.		
4 Oplysning om dagsværdi				
Andre værdipapirer og kapitalandele				
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>427.500</u>	<u>0</u>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>2.783.420</u>	<u>428</u>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.427.500</u>	<u>428</u>		
Investeringsejendomme				
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>12.800.000</u>	<u>12.800</u>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>12.800.000</u>	<u>12.800</u>		
5 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	<u>1. juli 2020</u>	<u>30. juni 2021</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>6.054.132</u>	<u>5.992.964</u>	<u>75.831</u>	<u>6.028.271</u>
	<u>6.054.132</u>	<u>5.992.964</u>	<u>75.831</u>	<u>6.028.271</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.993, er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2021 udgør t.kr. 12.800.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.300.000 i ovenstående ejendom til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejen Frem ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.