

## **Vejen Frem ApS**

**Sparregade 10  
8800 Viborg**

**CVR-nr. 37 85 95 59**

**Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. august 2020

---

Carsten Blaabjerg Veje  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	6
Balance pr. 30. juni 2020	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Vejen Frem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 19. august 2020

### **Direktion**

Carsten Blaabjerg Veje

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Vejen Frem ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Vejen Frem ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 19. august 2020

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vejen Frem ApS  
Sparregade 10  
8800 Viborg

CVR-nr.: 37 85 95 59

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Viborg

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er byggeri og udlejning af fast ejendom.

### Direktion

Carsten Blaabjerg Veje

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er byggeri og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 418.455, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 3.497.278.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>769.899</b>	<b>811</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>0</u>	<u>3.108</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>769.899</b>	<b>3.919</b>
Finansielle omkostninger		<u>-232.270</u>	<u>-282</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>537.629</b>	<b>3.637</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-119.174</u>	<u>-800</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>418.455</u></b>	<b><u>2.837</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		110.600	108
Overført resultat		<u>307.855</u>	<u>2.729</u>
		<b><u>418.455</u></b>	<b><u>2.837</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investerings ejendomme	2	<u>12.800.000</u>	<u>12.800</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>12.800.000</u></b>	<b><u>12.800</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	260.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>427.500</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>687.500</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>13.487.500</u></b>	<b><u>12.800</u></b>
Periodeafgrænsningsposter		<u>13.569</u>	<u>10</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>13.569</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>197</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>13.766</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>13.501.266</u></b>	<b><u>12.810</u></b>



## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		3.336.678	3.029
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>110.600</u>	<u>108</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>3.497.278</u></b>	<b><u>3.187</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>683.657</u>	<u>684</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>683.657</u></b>	<b><u>684</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>5.979.231</u>	<u>6.044</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>5.979.231</u></b>	<b><u>6.044</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	74.901	76
Kreditinstitutter		2.173.054	1.858
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		683.403	719
Selskabsskat		221.664	232
Anden gæld		10.578	10
Kontraktlige forpligtelser		<u>177.500</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.341.100</u></b>	<b><u>2.895</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.320.331</u></b>	<b><u>8.939</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.501.266</u></b>	<b><u>12.810</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	119.174	116
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>684</u>
	<b><u>119.174</u></b>	<b><u>800</u></b>
<b>2 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2019		<u>9.692.470</u>
Kostpris 30. juni 2020		<u>9.692.470</u>
Værdireguleringer 1. juli 2019		<u>3.107.530</u>
Værdireguleringer 30. juni 2020		<u>3.107.530</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>		<b><u>12.800.000</u></b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	t.kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	<u>260.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>260.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>260.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Padel Club Viborg ApS	Viborg	20%

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	3.028.823	108.000	3.186.823
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	307.855	110.600	418.455
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>3.336.678</b>	<b>110.600</b>	<b>3.497.278</b>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen d. 5. juli 2016.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.120.499	6.054.132	74.901	6.107.961
	<b>6.120.499</b>	<b>6.054.132</b>	<b>74.901</b>	<b>6.107.961</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.054, er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2020 udgør t.kr. 12.800.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.300.000 i ovenstående ejendom til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Vejen Frem ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter**

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.