

## **Vejen Frem ApS**

**Sparregade 10  
8800 Viborg**

**CVR-nr. 37 85 95 59**

**Årsrapport for 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. juli 2019

---

Carsten Blaabjerg Veje  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	8
Balance pr. 30. juni 2019	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Vejen Frem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 11. juli 2019

### **Direktion**

Carsten Blaabjerg Veje

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Vejen Frem ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Vejen Frem ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Møldrup, den 11. juli 2019

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vejen Frem ApS  
Sparregade 10  
8800 Viborg

CVR-nr.: 37 85 95 59

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Viborg

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er byggeri og udlejning af fast ejendom.

### Direktion

Carsten Blaabjerg Veje

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nørregade 15  
9632 Møldrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er byggeri og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 2.836.964, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.186.823.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Vejen Frem ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter**

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>811.339</b>	<b>846</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		3.107.530	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.918.869</b>	<b>846</b>
Finansielle omkostninger		-281.758	-282
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.637.111</b>	<b>564</b>
Skat af årets resultat	1	-800.147	-124
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.836.964</u></b>	<b><u>440</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		108.000	106
Overført resultat		2.728.964	334
		<b><u>2.836.964</u></b>	<b><u>440</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	2	<u>12.800.000</u>	<u>9.692</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>12.800.000</b></u>	<u><b>9.692</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>12.800.000</b></u>	<u><b>9.692</b></u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.477</u>	<u>10</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>9.477</b></u>	<u><b>10</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>9.477</b></u>	<u><b>10</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>12.809.477</b></u></u>	<u><u><b>9.702</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		3.028.823	300
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	106
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>3.186.823</u></b>	<b><u>456</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		683.657	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>683.657</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.044.385	6.094
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>6.044.385</u></b>	<b><u>6.094</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	76.114	75
Kreditinstitutter		1.858.175	2.247
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		718.597	705
Selskabsskat		231.726	115
Anden gæld		10.000	10
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.894.612</u></b>	<b><u>3.152</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.938.997</u></b>	<b><u>9.246</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.809.477</u></b>	<b><u>9.702</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	116.490	115
Årets udskudte skat	<u>683.657</u>	<u>9</u>
	<b><u>800.147</u></b>	<b><u>124</u></b>
<b>2 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2018		<u>9.692.470</u>
Kostpris 30. juni 2019		<u>9.692.470</u>
Årets værdireguleringer		<u>3.107.530</u>
Værdireguleringer 30. juni 2019		<u>3.107.530</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>		<b><u>12.800.000</u></b>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	50.000	299.859	105.800	455.659
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	2.728.964	108.000	2.836.964
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>3.028.823</b>	<b>108.000</b>	<b>3.186.823</b>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen d. 5. juli 2016.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2018	Gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.168.027	6.120.499	76.114	6.096.114
	<b>6.168.027</b>	<b>6.120.499</b>	<b>76.114</b>	<b>6.096.114</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.093, er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2018 udgør t.kr. 12.800.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.300.000 i ovenstående ejendom til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.