

# **NOR: nordic Health House ApS**

Hejrevej 30, 3  
2400 København NV

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/03/2019**

---

**Niels Boel Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NOR: nordic Health House ApS  
Hejrevej 30, 3  
2400 København NV

CVR-nr: 37859222  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** Revisionsfirma C. & Co ApS  
Strandvejen 203  
2900 Hellerup  
DK Danmark

CVR-nr: 37905305  
P-enhed: 1021632593

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for NOR: nordic health house ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskab og gør brug heraf fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07/03/2019

## Direktion

Jeppe Boel Isager

## Bestyrelse

Mikael Rafael Kyneb

Niels Boel Sørensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NOR: nordic Health House ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NOR: nordic Health House ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidet gennemgang i overensstemmelse med internationale standarder om udvidet gennemgang og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidet gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved vores udvidet gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sørup, 07/03/2019

Søren Cortsen , mne14951  
Statsautoriseret revisor  
Revisionsfirma C. & Co ApS  
CVR: 37905305

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med terapi, træning og kursusvirksomhed og dermed beslægtet efter ledelsens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder et sammendrag af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

### Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger indeholder omkostninger til lønninger og andre udgifter til personale.

### Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	8 år

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel er optaget til oprindelige anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balaneorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		4.568.932	2.454.040
Andre driftsindtægter .....	1	5.393.200	0
Eksterne omkostninger .....		-5.649.903	-3.526.697
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>4.312.229</b>	<b>-1.072.657</b>
Personaleomkostninger .....	2	-2.237.918	-2.054.828
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-182.967	-177.400
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.891.344</b>	<b>-3.304.885</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.867	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-32.897	-13.407
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.861.314</b>	<b>-3.318.292</b>
Skat af årets resultat .....	4	0	730.500
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.861.314</b>	<b>-2.587.792</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.861.314	-2.587.792
<b>I alt .....</b>		<b>1.861.314</b>	<b>-2.587.792</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		205.304	242.714
Indretning af lejede lokaler .....		700.323	817.044
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>905.627</b>	<b>1.059.758</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>905.627</b>	<b>1.059.758</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		106.570	495.146
Udskudte skatteaktiver .....		730.500	730.500
Andre tilgodehavender .....		587.742	424.162
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.424.812</b>	<b>1.649.808</b>
Likvide beholdninger .....		350.167	590.676
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.774.979</b>	<b>2.240.484</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.680.606</b>	<b>3.300.242</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-726.478	-2.587.792
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-676.478</b>	<b>-2.537.792</b>
Ansvarlig lånekapital .....		3.005.000	5.393.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>3.005.000</b>	<b>5.393.200</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		162.583	51.765
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		189.501	393.069
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>352.084</b>	<b>444.834</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.357.084</b>	<b>5.838.034</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.680.606</b>	<b>3.300.242</b>

# Noter

## 1. Andre driftsindtægter

Beløbet består af gældseftergivelse fra ejerkredsen.

## 2. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	2.176.431	1.965.025
Personaleomkostninger	17.157	15.082
Andre omkostninger til social sikring	44.330	44.219
Kørselsgodtgørelse	0	30.502
	<b>2.237.918</b>	<b>2.054.828</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

Heri indgår renter af ansvarlig lån med kr. 5.000 ydet af koncernforbunde selskab.

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	730.500
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>730.500</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning lejede lokaler kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	933.765	303.393	0
Tilgang	0	28.836	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>933.765</b>	<b>332.229</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	116.721	60.679	0
Årets afskrivning	116.721	66.246	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>233.442</b>	<b>126.925</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>700.323</b>	<b>205.304</b>	<b>0</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	3.005.000	0	3.005.000	3.005.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>3.005.000</b>	<b>0</b>	<b>3.005.000</b>	<b>3.005.000</b>

## 7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og i henhold til selskabslovgivningen, skal ledelsen udarbejde en plan for reetablering af selskabskapitalen.

Der er i årets løb tilført ansvarlig lånekapital med kr. 3 mio., som indgår som en integreret del af selskabets kapitalgrundlag. Den ansvarlige lånekapital forrentes med 2% p.a., og vil først blive tilbagebetalt, når selskabets indtjening har reetableret selskabskapitalen og konsolideret selskabet tilstrækkeligt for at kunne dække de forpligtelser selskabet har.

## 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har indgået huslejekontrakt med opsigelsesvarsel på 6 måneder. Huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden andrager t.kr. 960.

Selskabet har indgået leasingaftaler frem til 2020. Den samlede leasingforpligtelse andrager t.kr. 118.

Selskabet har ingen kautions-, garanti eller leasingforpligtelser udover de i regnskabet anførte.

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	6