

VD APS

c/o Advokatfirmaet Classen ApS

Tøndervej 3

6640 Kruså

CVR-nr. 37 85 89 19

Årsrapport for perioden

1. juli 2020 – 30. juni 2021

**Godkendt på generalforsamlingen
den 30. november 2021**

**Simon Damkiær-Classen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 – 30. juni 2021 for **VD ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 30. november 2021

I direktionen:

Simon Damkiær-Classen

LEDELSESBERETNING

Selskabet aktivitet består i opførelse af ejendomme til videresalg.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VD ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteudgifter vedrører gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien. Der foretages ikke afskrivninger i anskaffelsesåret.

Ejendomme til videresalg er optaget til anskaffelsespris.

Gæld

Gæld måles til amortiseret restværdi, hvilket her svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		19/20
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	96.000	0
Ejendomsomkostninger	-22.432	0
Administrationsomkostninger	0	-25
BRUTTORESULTAT	73.568	-25
Renteudgifter	-24.350	-10
RESULTAT FØR SKAT	49.218	-35
Skat af årets resultat	-10.800	8
ÅRETS RESULTAT	38.418	-27
der disponeres således:		
Overført til næste år	38.418	-27
	38.418	-27

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

AKTIVER

		19/20
		t. kr.
Ejendom	<u>785.326</u>	<u>0</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>785.326</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>785.326</u>	<u>0</u>
Ejendomme til videresalg	<u>0</u>	<u>648</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>648</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>302</u>	<u>8</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>302</u>	<u>656</u>
AKTIVER I ALT	<u>785.628</u>	<u>656</u>

PASSIVER

Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	<u>-40.285</u>	<u>-79</u>
EGENKAPITAL	<u>9.715</u>	<u>-29</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	629.170	592
Anden gæld	<u>146.743</u>	<u>93</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>775.913</u>	<u>685</u>
PASSIVER I ALT	<u>785.628</u>	<u>656</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Simon Damkiær-Classen

Ledelse og dirigent

Serienummer: CVR:37858919-RID:29133920

IP: 90.187.xxx.xxx

2021-12-04 09:32:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3VBWQ-2G6JS-5NPJ2-7S11D-EBY56-XKN00

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>