

# **VD APS**

C/O Classen Falkevej 21 6240 Løgumkloster

CVR-nr. 37 85 89 19

---

## **Årsrapport for perioden**

**1. juli 2023 – 30. juni 2024**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 14. december 2024**

---

**Simon Classen  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 – 30. juni 2024 for **VD ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 14. december 2024

I direktionen:

---

Simon Classen

## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af sin anlægsejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VD ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle poster

Finansielle udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteudgifter vedrører gæld til tilknyttede virksomheder.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

## Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret restværdi, hvilket her svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

		22/23	
		<u>t. kr.</u>	
	Lejeindtægter	96.000	96
1	Andre driftsindtægter	27.813	0
	Ejendomsomkostninger	-10.304	-22
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<u>113.509</u>	<u>74</u>
	Afskrivninger	-3.469	-8
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<u>110.040</u>	<u>66</u>
2	Renteudgifter	-26.323	-28
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>83.717</u>	<u>38</u>
	Skat af årets resultat	-19.180	-10
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>64.537</u></u>	<u><u>28</u></u>
der disponeres således:			
	Overført til næste år	<u>64.537</u>	<u>28</u>
		<u><u>64.537</u></u>	<u><u>28</u></u>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2024

## AKTIVER

		22/23
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	549.508	775
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>549.508</u>	<u>775</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>549.508</u>	<u>775</u>
Andre tilgodehavender	0	13
TILGODEHAVENDER	<u>0</u>	<u>13</u>
LIKVIDE MIDLER	248.552	2
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>248.552</u>	<u>15</u>
AKTIVER I ALT	<u><b>798.060</b></u>	<u><b>790</b></u>

## PASSIVER

Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	81.812	17
EGENKAPITAL	<u>131.812</u>	<u>67</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	664.149	723
Anden gæld	2.099	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>666.248</u>	<u>723</u>
PASSIVER I ALT	<u><b>798.060</b></u>	<u><b>790</b></u>

## NOTER

**1 Andre driftsindtægter**

Hele beløbet vedrører fortjeneste ved salg af ejendom.

22/23

**2 Finansielle udgifter**t. kr.

Renteudgifter, tilknyttede virksomheder

26.3232726.32327

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Simon Classen**

**Ledelse og dirigent**

Serienummer: 1fc30423-cad4-4731-b84b-bc0bd2a65adf

IP: 93.200.xxx.xxx

2024-12-20 10:50:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**