

VD APS

C/O Classen Falkevej 21 6240 Løgumkloster

CVR-nr. 37 85 89 19

Årsrapport for perioden

1. juli 2022 – 30. juni 2023

**Godkendt på generalforsamlingen
den 8. november 2023**

**Simon Classen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 – 30. juni 2023 for **VD ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 8. november 2023

I direktionen:

Simon Classen

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af sin anlægsejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VD ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteudgifter vedrører gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år.

Gæld

Gæld måles til amortiseret restværdi, hvilket her svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		21/22
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	96.000	96
Ejendomsomkostninger	-22.475	-23
BRUTTORESULTAT	73.525	73
Afskrivninger	-7.910	-8
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	65.615	65
Renteudgifter	-27.404	-25
RESULTAT FØR SKAT	38.211	40
Skat af årets resultat	-10.147	-11
ÅRETS RESULTAT	28.064	29
der disponeres således:		
Overført til næste år	28.064	29
	28.064	29

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

AKTIVER

		21/22
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	775.164	783
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>775.164</u>	<u>783</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>775.164</u>	<u>783</u>
Andre tilgodehavender	12.413	0
TILGODEHAVENDER	<u>12.413</u>	<u>0</u>
LIKVIDE MIDLER	2.255	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>14.668</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u>789.832</u>	<u>783</u>

PASSIVER

Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	17.275	-11
EGENKAPITAL	<u>67.275</u>	<u>39</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	722.557	685
Anden gæld	0	59
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>722.557</u>	<u>744</u>
PASSIVER I ALT	<u>789.832</u>	<u>783</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Classen

Ledelse og dirigent

Serienummer: 1fc30423-cad4-4731-b84b-bc0bd2a65adf

IP: 87.234.xxx.xxx

2023-11-18 15:08:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: L3MZN-1TDN8-C0GOB-CP55X-0FZE1-5PZ2E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**