

VD APS

c/o Advokatfirmaet Classen ApS

Tøndervej 3

6640 Kruså

CVR-nr. 37 85 89 19

Årsrapport for perioden

1. juli 2021 – 30. juni 2022

**Godkendt på generalforsamlingen
den 15. december 2022**

**Simon Classen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 – 30. juni 2022 for **VD ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 15. december 2022

I direktionen:

Simon Classen

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af sin anlægsejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VD ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteudgifter vedrører gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år.

Gæld

Gæld måles til amortiseret restværdi, hvilket her svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		20/21
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	96.000	96
Ejendomsomkostninger	-22.448	-23
BRUTTORESULTAT	73.552	73
Afskrivninger	-7.910	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	65.642	73
Renteudgifter	-25.596	-24
RESULTAT FØR SKAT	40.046	49
Skat af årets resultat	-10.550	-11
ÅRETS RESULTAT	29.496	38
der disponeres således:		
Overført til næste år	29.496	38
	29.496	38

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

		20/21
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	783.074	786
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>783.074</u>	<u>786</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>783.074</u>	<u>786</u>
AKTIVER I ALT	<u>783.074</u>	<u>786</u>

PASSIVER

Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	<u>-10.789</u>	<u>-40</u>
EGENKAPITAL	<u>39.211</u>	<u>10</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	685.010	629
Anden gæld	<u>58.853</u>	<u>147</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>743.863</u>	<u>776</u>
PASSIVER I ALT	<u>783.074</u>	<u>786</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Simon Classen

Ledelse og dirigent

Serienummer: CVR:37858919-RID:29133920

IP: 87.234.xxx.xxx

2022-12-23 13:29:26 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>