



**BOLIGHUSET SØBY APS
ØSTERBRO 48
SØBY**

CVR. NR. 37 85 88 97

ÅRSRAPPORT 2023

(7. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 22. marts 2024**

Lise-Lotte Kristensen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Bolighuset Søby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søby, den 22. marts 2024

Direktion

Merete Damholt

Lise-Lotte Kristensen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Bolighuset Søby ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bolighuset Søby ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 22. marts 2024

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består af møbelforretning og hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 472.475.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.987.629 og en egenkapital på kr. 2.575.230.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af møbler m.v. samt årets forskydning i varebeholdninger.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, varebil, annoncer og reklamer samt administration m.v.



Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører resultatandel fra In2house a.m.b.a. m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger - 30 år - restværdi, kr. 9.293.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af andel i driftsfondsindestående i In2house a.m.b.a. målt til kursværdi samt andelsbevis målt til nominel værdi.

Omsætningsaktiver

Varelageret, der består af indkøbte råvarer og handelsvarer, er målt til anskaffelsespriser, eller hvor dagsprisen er lavere er dagsprisen anvendt.

Der er foretaget nedskrivning for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.



Der er afsat udskudt skatteaktiv med 22%. Udskudt skatteaktiv måles efter den balanceorienterede metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023

Noter	2023	2022 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1.316.786	1.363
1 Personaleomkostninger	-730.417	-894
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-4.859</u>	<u>-12</u>
DRIFTSRESULTAT	581.510	457
Andre finansielle indtægter	33.677	39
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.735</u>	<u>-6</u>
RESULTAT FØR SKAT	613.452	490
Skat af årets resultat	<u>-140.977</u>	<u>-111</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>472.475</u>	<u>379</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Overført til næste år	<u>-27.525</u>	<u>379</u>
DISPONERET I ALT	<u>472.475</u>	<u>379</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

Noter	2023	2022
		t.kr.
Grunde og bygninger	<u>190.487</u>	<u>126</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>190.487</u>	<u>126</u>
Driftsfondsindestående, In2house a.m.b.a.	129.112	116
Andelskapital, In2house a.m.b.a.	<u>20.000</u>	<u>20</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>149.112</u>	<u>136</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>339.599</u>	<u>262</u>
Varebeholdninger	<u>1.268.196</u>	<u>1.195</u>
Tilgodehavender fra salg	15.535	45
Andre tilgodehavender	895	12
Udskudt skatteaktiv	14.609	22
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	250.000	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.142</u>	<u>7</u>
Tilgodehavender	<u>288.181</u>	<u>86</u>
Likvide beholdninger	<u>1.091.653</u>	<u>1.003</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.648.030</u>	<u>2.284</u>
AKTIVER	<u><u>2.987.629</u></u>	<u><u>2.546</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

Noter	2023	2022
		t.kr.
Anpartskapital	40.000	60
Overført resultat	2.035.230	2.043
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>2.575.230</u>	<u>2.103</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	147.505	118
Selskabsskat	63.804	43
Anden gæld	<u>201.090</u>	<u>282</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>412.399</u>	<u>443</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>412.399</u>	<u>443</u>
PASSIVER	<u><u>2.987.629</u></u>	<u><u>2.546</u></u>

- 2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 3 **Egne anparter**



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2023	60.000	2.042.755	0	2.102.755
Kapitalnedsættelse - annullering af egne anparter	-20.000	20.000	0	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-27.525</u>	<u>500.000</u>	<u>472.475</u>
Egenkapital 31/12 2023	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>2.035.230</u></u>	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>2.575.230</u></u>



NOTER

	2023	2022
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		t.kr.
Lønninger	610.599	780
Pensioner	117.756	129
Kørselsgodtgørelse	13.130	7
Andre omkostninger til social sikring	7.647	28
Lønrefusion	<u>-18.715</u>	<u>-50</u>
	<u>730.417</u>	<u>894</u>
 Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>2</u>	 <u>2</u>

2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

I ejendommen Østerbro 48, Søby er tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 315.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr.

3 EGNE ANPARTER

Selskabet har gennemført en kapitalnedsættelse nom. 20.000 egne anpartar.

Selskabets beholdning af egne anpartar udgør herefter nom. kr. 0.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

