

EH Holding Otterup ApS

Horsebækvej 35
5450 Otterup

CVR nr. 37 85 85 60

Årsrapport 2023

**Godkendt på generalforsamlingen
den 2024**

Erling Simonsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for EH Holding Otterup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 10. april 2024

Direktion

Erling Simonsen

Heidi Lunde Simonsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i EH Holding Otterup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EH Holding Otterup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10. april 2024

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 17871080

Klaus Arvad Johansen
Registreret revisor
mne11348

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet EH Holding Otterup ApS
Horsebækvej 35
5450 Otterup

E-mail: heidi.simonsen4182@gmail.com

CVR-nr.: 37 85 85 60
Kommune: Nordfyns
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Erling Simonsen
Heidi Lunde Simonsen

Pengeinstitut Sydbank
Sdr. Boulevard 39-41
5000 Odense C

Revisor VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
Børstenbindervej 12B
5230 Odense M

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for EH Holding Otterup ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| BRUTTOTAB | -5.549 | -4.950 |
| DRIFTSRESULTAT | -5.549 | -4.950 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 1.150.681 | 1.548.457 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder..... | -2.115 | -3.255 |
| Andre finansielle omkostninger | -19.084 | -5.224 |
| RESULTAT FØR SKAT | 1.123.933 | 1.535.028 |
| Beregnete skatter..... | 1.716 | 1.826 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.125.649 | 1.536.854 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 1.125.649 | 1.536.854 |
| DISPONERET I ALT | 1.125.649 | 1.536.854 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 7.394.431 | 6.243.750 |
| Finansielle anlægsaktiver | 7.394.431 | 6.243.750 |
| ANLÆGSAKTIVER | 7.394.431 | 6.243.750 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | 371.624 | 546.810 |
| Tilgodehavender | 371.624 | 546.810 |
| Likvide beholdninger | 0 | 47 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 371.624 | 546.857 |
| AKTIVER | 7.766.055 | 6.790.607 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| PASSIVER | | |
| Virksomhedskapital..... | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 7.359.431 | 6.208.750 |
| Overført resultat..... | -47.342 | -22.310 |
| EGENKAPITAL..... | 7.362.089 | 6.236.440 |
| Kreditinstitutter..... | 18 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 186.700 | 141.924 |
| Selskabsskat..... | 211.908 | 406.984 |
| Anden gæld..... | 3.873 | 3.792 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 1.467 | 1.467 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 403.966 | 554.167 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 403.966 | 554.167 |
| PASSIVER | 7.766.055 | 6.790.607 |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 50.000 | 50.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo..... | 6.208.750 | 4.660.293 |
| Årets bevægelse, resultatdisponering..... | 1.150.681 | 1.548.457 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo..... | 7.359.431 | 6.208.750 |
| Overført resultat, primo | -22.310 | -10.707 |
| Årets resultat..... | 1.125.649 | 1.536.854 |
| Overførsel reserve for opskrivninger | -1.150.681 | -1.548.457 |
| Overført resultat ultimo..... | -47.342 | -22.310 |
| EGENKAPITAL..... | 7.362.089 | 6.236.440 |

NOTER

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 35.000 | 35.000 |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>35.000</u> | <u>35.000</u> |
| Værdiregulering, primo | 6.208.750 | 4.660.293 |
| Årets resultatandele | 1.150.681 | 1.548.457 |
| Værdiregulering 31. december 2023 | <u>7.359.431</u> | <u>6.208.750</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>7.394.431</u> | <u>6.243.750</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|----------------|----------|-----------|
| EH Boliger ApS | Otterup | 70 % |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

| | |
|------------------------|-------|
| Garantiforpligtelser: | Ingen |
| Kautionsforpligtelser: | Ingen |
| Huslejeforpligtelser: | Ingen |
| Leasingforpligtelser: | Ingen |

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 kr. 369.908. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

10. april 2024

KJ/CDR/CC/2

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erling Simonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erling Møller Simonsen

Direktør

ID: aa0c2eba-8f50-476f-91f1-5dbfbc97bad5

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2024 kl.: 20:58:13

Underskrevet med MitID



Heidi Simonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Heidi Lunde Simonsen

Direktør

ID: e4669d34-c5d3-42d6-b63e-1ed41ec18db5

Tidspunkt for underskrift: 22-04-2024 kl.: 07:41:05

Underskrevet med MitID



Klaus Arvad Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Arvad Johansen

Revisor

ID: c88ed28f-2687-456f-ae8b-8cfb3ed46710

Tidspunkt for underskrift: 22-04-2024 kl.: 07:43:01

Underskrevet med MitID



Erling Simonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erling Møller Simonsen

Dirigent

ID: aa0c2eba-8f50-476f-91f1-5dbfbc97bad5

Tidspunkt for underskrift: 22-04-2024 kl.: 20:35:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2c1237xNH1T251714665

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.