

# Meblux.dk Invest IVS

Ullerødvej 3  
2980 Kokkedal

CVR.nr.: 37 85 80 48

## ÅRSRAPPORT 2017

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. maj 2018

---

Tomasz Kuniewicz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017	9.
Balance pr. 31/12 2017	10.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Meblux.dk Invest IVS  
Ullerødvej 3  
2980 Kokkedal

CVR.nr.: 37 85 80 48

Telefon: 28 15 35 25  
E-mail: meblux.dk@live.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

Stiftelsesdato: 6/7 2016

### Direktion

Tomasz Kuniewicz

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for

Meblux.dk Invest IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 19. maj 2018

### Direktion

.....  
Tomasz Kuniewicz

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er bygge- og anlægsaktiviteter samt dermed beslægtet virksomhed

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et bedre resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug

indregnes tillige fragt og spedition.

This document has esignatur Agreement-ID: 9755c97aCqxjh11230209

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u> (6 mdr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>547.946</b>	<b>0</b>
1 Personaleomkostninger	-623.145	0
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-75.199</b>	<b>0</b>
Finansielle omkostninger	-1	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-75.200</b>	<b>0</b>
2 Skat af årets resultat	15.994	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-59.206</b>	<b>0</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-59.206	0
<b>I ALT</b>	<b>-59.206</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31/12 2017**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u> (6 mdr.)
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	492.594	0
Andre tilgodehavender	15.994	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>508.588</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>35.028</b>	<b>5.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>543.616</b>	<b>5.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>543.616</b>	<b>5.000</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 9755c97aCqxjh11230209

**Balance pr. 31/12 2017**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u> (6 mdr.)
Virksomhedskapital	5.000	5.000
<b>3</b> Anden kapitaltilførsel	86.039	0
<b>4</b> Overført resultat	<u>-59.206</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>31.833</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.883	0
Anden gæld	<u>463.900</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>511.783</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>511.783</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>543.616</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>5</b> Eventualforpligtelser		
<b>6</b> Nærtstående parter		

## NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u> (6 mdr.)
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>4</u>	<u>0</u>
Gager og lønninger	615.477	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	7.668	0
	<u>623.145</u>	<u>0</u>
<b>Note 2 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-15.994	0
	<u>-15.994</u>	<u>0</u>
<b>Note 3 - Anden kapitaltilførsel</b>		
Anden kapitaltilførsel	86.039	0
	<u>86.039</u>	<u>0</u>
<b>Note 4 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	0	0
Årets resultat	-59.206	0
	<u>-59.206</u>	<u>0</u>
<b>Note 5 - Eventualforpligtelser</b>		

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Meblux.dk Koncernen IVS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royalty-skat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Meblux.dk Koncernen IVS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## NOTER

### **Note 6 - Nærtstående parter**

---

#### **Bestemmende indflydelse**

Tomasz Kuniewicz

#### **Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Tomasz Kuniewicz, Corneliusmindevej 30

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## **Tomasz Kuniewicz**

---

PID: 9208-2002-2-385889620732

NEM ID

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2018 kl.: 07:16:55

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9755c97aQxjh11230209