



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BOSOYREGAARD APS**  
**DØNNEVÆLDEVEJ 115, 3230 GRÆSTED**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. juli 2024

---

Susanne Johnsson

CVR-NR. 37 85 71 30

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bosoyregaard ApS Dønnevældevej 115 3230 Græsted
	CVR-nr.: 37 85 71 30 Stiftet: 1. juli 2016 Kommune: Gribskov Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Susanne Johnsson
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bosoyregaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 10. juli 2024

Direktion:

---

Susanne Johnsson

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Bosoyregaard ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bosoyregaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Mathias Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47822

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>414.859</b>	<b>2.809.853</b>
Personaleomkostninger.....	1	-548.006	-842.346
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-194.458	-138.284
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-327.605</b>	<b>1.829.223</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	7.512	85.095
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-86.868	-50.125
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-406.961</b>	<b>1.864.193</b>
Skat af årets resultat.....	4	57.992	-405.761
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-348.969</b>	<b>1.458.432</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-348.969	1.458.432
<b>I ALT</b> .....		<b>-348.969</b>	<b>1.458.432</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		4.563.360	4.563.360
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		132.795	282.603
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>4.696.155</b>	<b>4.845.963</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.696.155</b>	<b>4.845.963</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		852.238	1.105.256
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.032.316	2.209.036
Udskudte skatteaktiver.....		6.944	0
Andre tilgodehavender.....		53.446	44.446
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		33.614	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.980.558</b>	<b>3.358.738</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>5.025</b>	<b>180.716</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.985.583</b>	<b>3.539.454</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.681.738</b>	<b>8.385.417</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		3.667.755	4.016.724
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.717.755</b>	<b>4.066.724</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		0	37.087
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>37.087</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		879.359	964.637
Gældsbreve.....		1.985.394	2.128.394
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>2.864.753</b>	<b>3.093.031</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		85.278	85.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		330.837	71.717
Selskabsskat.....		0	371.853
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		19.653	0
Anden gæld.....		663.462	659.457
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.099.230</b>	<b>1.188.575</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.963.983</b>	<b>4.281.606</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.681.738</b>	<b>8.385.417</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	4.016.724	4.066.724
Forslag til resultatdisponering.....		-348.969	-348.969
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>3.667.755</b>	<b>3.717.755</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	3		
Løn og gager .....	530.946	822.268		
Andre omkostninger til social sikring.....	17.060	20.078		
	<b>548.006</b>	<b>842.346</b>		
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	85.095		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.512	0		
	<b>7.512</b>	<b>85.095</b>		
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	86.868	50.125		
	<b>86.868</b>	<b>50.125</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-13.961	405.761		
Regulering af udskudt skat.....	-44.031	0		
	<b>-57.992</b>	<b>405.761</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>	
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023.....	4.563.360	1.665.265		
Tilgang .....	0	44.650		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>4.563.360</b>	<b>1.709.915</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	0	1.382.662		
Årets afskrivninger .....	0	194.458		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>1.577.120</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>4.563.360</b>	<b>132.795</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>6</b>	
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	964.637	85.278	541.007	1.050.185
Gældsbreve.....	1.985.394	0	2.128.394	2.128.394
	<b>2.950.031</b>	<b>85.278</b>	<b>2.669.401</b>	<b>3.178.579</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingforpligtelser med en årlig forpligtelse på 240 tkr. Leasingsforpligtelsernes restløbetid er henholdsvis til år 2026 og 2027 og udgør i alt 669 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 965 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 4.563 tkr.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Bosoyregaard ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.