

Bosoyregaard ApS

Dønnevældevej 115
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Brian Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bosoyregaard ApS
Dønnevældevej 115
3230 Græsted

CVR-nr: 37857130
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Danske Bank A/S
Østergade 8-10
3200 Helsingør
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Bosoyregaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 31/05/2019

Direktion

Zicha Sylvia Ingefred Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er, at drive landbrugsvirksomhed samt alle i forbindelse hermed afledte forretninger, herunder investeringer af enhver art.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet blev hårdt påvirket af årets tørke og hele jordbær høsten blev ødelagt. De øvrige afgrøder gavede et afkast der er mellem 35% – 50% lavere end et normalt høstår. Det samlede netto afkast blev påvirket negativt med kr. 500.000 – 750.000.

Selskabet har i 2019 sikket sig yderligere 20 ha jord med forkøbsret og der er på grundstykket givet tilladelse til vanding. Selskabet vil i regnskabsåret investere i nyt vandingsanlæg for at sikre grønsagshøsten i de kommende år. Den samlede investering i jord og vandingsanlæg vil dels blive selvfinansierede og via langfristet lån.

Selskabets resultat og økonomiske situation under hensyntagen til ovennævnte udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer en positiv udvikling og en stærkt stigende indtjening i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Bosoyregaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Vareforbrug

Vareforbruget indeholder det forbrug af råvare, hjælpematerialer, produktionslønninger og indirekte produktionsomkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar..... 5 - 10 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metode. I tilfælde, hvor nettorealiseringsprisen er lavere end kostprisen, nedskrives der til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		4.767.706	4.710.556
Produktionsomkostninger		-3.870.693	-2.542.610
Bruttoresultat		897.013	2.167.946
Distributionsomkostninger		-30.222	-4.350
Administrationsomkostninger		-178.992	-221.993
Resultat af ordinær primær drift		687.799	1.941.603
Andre finansielle indtægter		5.339	3.100
Øvrige finansielle omkostninger		-60.369	-8.190
Ordinært resultat før skat		632.769	1.936.513
Skat af årets resultat		-151.337	-426.906
Årets resultat		481.432	1.509.607
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		481.432	1.509.607
I alt		481.432	1.509.607

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		4.388.360	
Produktionsanlæg og maskiner		857.551	462.325
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.245.911	462.325
Anlægsaktiver i alt		5.245.911	462.325
Fremstillede varer og handelsvarer		0	410.000
Varebeholdninger i alt		0	410.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.028.456	637.497
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	244.000
Andre tilgodehavender		199.885	400.000
Tilgodehavender i alt		1.228.341	1.281.497
Likvide beholdninger		270.888	763.532
Omsætningsaktiver i alt		1.499.229	2.455.029
Aktiver i alt		6.745.140	2.917.354

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.991.039	1.509.607
Egenkapital i alt		2.041.039	1.559.607
Hensættelse til udskudt skat		30.142	7.271
Hensatte forpligtelser i alt		30.142	7.271
Gæld til realkreditinstitutter		3.790.720	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.790.720	
Gæld til realkreditinstitutter		56.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		217.981	505.027
Skyldig selskabsskat		115.465	419.635
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		493.793	425.814
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		883.239	1.350.476
Gældsforpligtelser i alt		4.673.959	1.350.476
Passiver i alt		6.745.140	2.917.354

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	577.657	0
Tilgang	4.388.360	617.822	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	4.388.360	1.195.479	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-115.332	-0
Årets afskrivning	-0	-222.596	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-337.928	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.388.360	857.551	0

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

il sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter kr. 3.846.720 er der stillet sikkerhed i selskabets grunde og bygninger til bogførtværdi på kr. 4.388.360.

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af dette regnskab.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Benjamin Slavansky Larsen
Dønnevældevej 115
3230 Græsted

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2