

Monaco Properties ApS

Gl Ringstedvej 61
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2019

Lise Lotte Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Monaco Properties ApS
Gl Ringstedvej 61
4300 Holbæk

CVR-nr: 37856029

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve, sælge og udleje ejerboliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet udviser underskud i 2018 og forventer overskud i 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat på omsætningsaktiver afsættes med 22% af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier ligesom skatteværdien af skattemæssigt underskud indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Balance

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for ejendomme til videresalg omfatter anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger. Solgte ejendomme opgøres til realiseret salgspris.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		-51.959	-82.505
Resultat af ordinær primær drift		-51.959	-82.505
Andre finansielle indtægter		0	20.542
Øvrige finansielle omkostninger		34.483	-24.943
Ordinært resultat før skat		-86.441	-86.906
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-86.441	-86.906
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-86.441	-86.906
I alt		-86.441	-86.906

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		1.090.823	1.008.823
Varebeholdninger i alt		1.090.823	1.008.823
Likvide beholdninger		1.512	737
Omsætningsaktiver i alt		1.092.335	1.009.560
Aktiver i alt		1.092.335	1.009.560

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-173.347	-86.906
Egenkapital i alt		-113.347	-26.906
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		406.543	373.836
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		20.738	20.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.174	58.923
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		766.227	582.969
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.205.682	662.630
Gældsforpligtelser i alt		1.205.682	1.036.466
Passiver i alt		1.092.335	1.009.560

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0