

OA Invest ApS

**Bjerrevej 388 B
7130 Juelsminde**

CVR nr. 37855340

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
2. jul. 2023

Ole Albrechtsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

OA Invest ApS
Bjerrevej 388 B
7130 Juelsminde

CVR-nr:	37855340
Stiftelsesdato:	6. jul. 2016
Direktion:	Ole Albrechtsen
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for OA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 2. jul. 2023

Direktion

Ole Albrechtsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme, handel med ejendomme samt fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 38.237, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 99.601.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40 år	65 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		49.891	52.422
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.018	0
Resultat før finansielle poster		47.873	52.422
Andre finansielle indtægter		9.890	0
Øvrige finansielle omkostninger		-11.364	-11.861
Resultat før skat		46.399	40.561
Skat af årets resultat		-8.162	-8.932
Årets resultat		38.237	31.629
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.237	31.629
Årets resultat		38.237	31.629

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		488.347	450.012
Materielle anlægsaktiver		488.347	450.012
Andre værdipapirer og kapitalandele		40.000	40.000
Finansielle anlægsaktiver		40.000	40.000
Anlægsaktiver i alt		528.347	490.012
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.466
Andre tilgodehavender		4.161	0
Tilgodehavender		4.161	3.466
Likvide beholdninger		4.684	5.528
Omsætningsaktiver i alt		8.845	8.994
Aktiver i alt		537.192	499.006

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		59.601	21.364
Egenkapital		99.601	61.364
Langfristet gæld til banker		393.472	422.024
Langfristede gældsforpligtelser	2	393.472	422.024
Kortfristet skyldig skat		4.162	8.932
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.591	123
Anden gæld		366	6.563
Kortfristede forpligtelser		44.119	15.618
Gældsforpligtelser		437.591	437.642
Passiver i alt		537.192	499.006

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte 0 0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	422.024	393.472	241.847
I alt	422.024	393.472	241.847

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning med Online24 ApS

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Totalkredit hovedstol 605.000 Restværdi 393.472

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Albrechtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Albrechtsen

Direktør

Direktør

ID: e53285f3-f29b-4fd8-8a19-65695646bd01

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2023 kl.: 11:39:03

Underskrevet med MitID



Ole Albrechtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Albrechtsen

Direktør

Dirigent

ID: e53285f3-f29b-4fd8-8a19-65695646bd01

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2023 kl.: 11:39:03

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 335a98sUNny250366154