

OA Invest ApS

**Bjerrevej 388 B
7130 Juelsminde**

CVR nr. 37855340

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. jul. 2024

Ole Albrechtsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

OA Invest ApS
Bjerrevej 388 B
7130 Juelsminde

CVR-nr:	37855340
Stiftelsesdato:	6. jul. 2016
Direktion:	Ole Albrechtsen
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for OA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 1. jul. 2024

Direktion

Ole Albrechtsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme, handel med ejendomme samt fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 44.342, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 143.943.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		44.315	49.891
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.654	-2.018
Resultat før finansielle poster		28.661	47.873
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.349	9.890
Andre finansielle indtægter	2	9.488	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-11.238	-11.364
Resultat før skat		50.260	46.399
Skat af årets resultat		-5.918	-8.162
Årets resultat		44.342	38.237
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.342	38.237
Årets resultat		44.342	38.237

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		472.694	488.347
Materielle anlægsaktiver		472.694	488.347
Andre værdipapirer og kapitalandele		117.391	40.000
Finansielle anlægsaktiver		117.391	40.000
Anlægsaktiver i alt		590.085	528.347
Andre tilgodehavender		0	4.161
Tilgodehavender		0	4.161
Likvide beholdninger		4.749	4.684
Omsætningsaktiver i alt		4.749	8.845
Aktiver i alt		594.834	537.192

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		103.943	59.601
Egenkapital		143.943	99.601
Langfristet gæld til banker		364.345	393.472
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.791	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	420.136	393.472
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		25.516	0
Kortfristet skyldig skat		4.191	4.162
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	39.591
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.048	366
Kortfristede forpligtelser		30.755	44.119
Gældsforpligtelser		450.891	437.591
Passiver i alt		594.834	537.192

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	155	0
Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]	9.333	0
I alt	9.488	0

	2023	2022
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	10.149	11.364
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	1.089	0
I alt	11.238	11.364

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	393.472	364.345	224.000
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	55.791	0
I alt	393.472	420.136	224.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning med Online24 ApS

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Totalkredit hovedstol 605.000 Restværdi 364.345

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Albrechtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Albrechtsen

Direktør

Direktør

ID: e53285f3-f29b-4fd8-8a19-65695646bd01

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 23:19:38

Underskrevet med MitID



Ole Albrechtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Albrechtsen

Direktør

Dirigent

ID: e53285f3-f29b-4fd8-8a19-65695646bd01

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 23:19:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 13045dPxHkm251919332

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.