

WeOffices ApS

Strandvejen 70, 2.
2900 Hellerup
CVR nr. 37 85 23 76

Ekstern årsrapport for 2017/18
Annual report for 2017/18
(2. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2018
The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on / 2018

dirigent
conductor

Selskabsoplysninger

WeOffices ApS
Strandvejen 70, 2.
2900 Hellerup

CVR-nr./CVR no. : 37 85 23 76
Hjemsted/Registered Office : Gentofte
Stiftet/Established : 5. juli 2016
Regnskabsår/Financial Year : 2017/18

Direktion/Board of Executives

Malthe Lønstrup Vad

Bestyrelse/Board of Directors

Bo Frausing Christensen
Chu Wai Mun
Suchi Thor Ahmad
Jesper Lodberg
Lars Lindholm Andreasen
Malthe Lønstrup Vad

Revision/Auditor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

Oversættelsesforbehold/Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Statement and Report

Ledespåtegning	1
<i>Statement by Board of Executives</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<i>Engagement to compile financial information</i>	

Ledelsesberetning

Management's Review

Ledelsesberetning	4
<i>Management's Review</i>	

Årsregnskab 2017/18

Financial Statements 2017/18

Anvendt regnskabspraksis	5
<i>Accounting Policies</i>	
Resultatopgørelse	12
<i>Income Statement</i>	
Balance.....	13
<i>Balance Sheet</i>	
Noter	15
<i>Notes</i>	

Ledelsespåtegning
Statement by board of executives

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 for WeOffices ApS.

The board of executives and the board of directors have today presented the annual report of WeOffices ApS for the financial year 2017/18.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18.

We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets, liabilities and its financial position and of the company's results of its activities.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Gentofte, den 26. september 2018

Gentofte, 26 September 2018

I direktionen:

Board of Executives

Malthe Lønstrup Vad

Gentofte, den 26. september 2018

Gentofte, 13 September 2018

I bestyrelsen:

Board of Directors

Bo Frausing Christensen

Chu Wai Mun

Suchi Thor Ahmad

Jesper Lodberg

Lars Lindholm Andreasen

Malthe Lønstrup Vad

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
Engagement to compile financial information

Til den daglige ledelse i WeOffices ApS

To the Management of WeOffices ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WeOffices ApS for regnskabsperioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

We have compiled the financial statements of WeOffices ApS for the financial year 1 July 2017 - 30 June 2018 based on the Entity's bookkeeping records and other information Management has provided.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter samt anvendt regnskabspraksis.

These financial statements comprise the income statement, balance sheet, notes and accounting policies.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist Management in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Public Accountants Act and FSR – Danish Auditors' Code of Conduct for professional accountants, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are Management's responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

The independent auditor's compilation report

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the disclosures Management provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion about whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København, den 26. september 2018
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
MNE19740

Ledelsesberetning *Management's Review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Principal activities

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investering og udlejning i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

The company's main activity is to make investment and letting in real estate as well as related business.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial affairs

Årets resultat udgør kr. -1.463.894.

Net income amounts to Dkr. -1.463.894.

Egenkapitalen udgør kr. 1.733.254.

Equity amounts Dkr. 1.733.254.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Management finds the years result not satisfactory.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Significant events after the end of the financial year

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsregnskabet for WeOffices ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

The annual report of WeOffices ApS for 2017/18 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B, and certain provisions applying to reporting class C.

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement in general

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to loose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

The carrying value of tangible fixed assets are reviewed annually to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by normal depreciation. If this is the case, it is written down to its recoverable amount.

RESULTATOPGØRELSE

Income statement

Generelt

General

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, certain income and expenses are summarized in the gross profit margin.

Bruttofortjeneste

Gross profit

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, ændring i lagre, produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Gross profit or loss comprises revenue, changes in inventories, other operating income, production costs and consumables and external expenses.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Nettoomsætning

Net revenue

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Net revenue from sale of merchandise and finished goods is recognised in the income statement if supply and risk transfer to purchaser has taken place before the end of the year and if the income can be measured reliably and is expected to be received. Net revenue is recognised exclusive of VAT, duties and less discounts related to the sale.

Andre eksterne omkostninger

Other external expenses

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operating lease expenses, etc.

Personaleomkostninger

Staff costs

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Staff costs comprise wages and salaries, including holiday pay and pensions and other costs for social security etc. for the company's employees. Repayments from public authorities are deducted from staff costs.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Depreciation amortisation and impairment losses

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses relating to intangible assets and property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of intangible assets as well as property, plant and equipment.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Finansielle indtægter og omkostninger

Financial income and expenses

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og transaktioner i fremmed valuta.

Financial income and expenses include interest income and expenses, gains and losses relating to securities, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc.

Skat

Tax on profit/loss for the year

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

BALANCE

Balance Sheet

Immaterielle anlægsaktiver

Intangible fixed assets

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede aktivitetens markedsposition og indtjeningsprofil.

Acquired goodwill is measured at cost less accumulated amortisation. Goodwill is amortised on a straight-line basis over the expected useful life which is estimated to 5 years. The period of amortisation is determined based on an assessment of the acquired company's position in the market and earnings profile, and the industry-specific conditions.

Materielle anlægsaktiver

Tangible fixed assets

Andre anlæg, driftsmateriel samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Other plant, fixtures and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

	Brugstid <i>Lifetime</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plant, fixtures and equipment</i>	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	5 år	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value:

Tilgodehavender

Receivables

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.

Likvide beholdninger

Cash

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Cash comprises cash in hand and bank deposits. Cash are measured at fair value.

Egenkapital

Equity

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

The company's equity is an expression of net assets. Equity is the assets, deducted provisions and liabilities. There are no special reserves under equity.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Selskabsskat og udskudt skat

Corporate tax and deferred tax

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Current tax liabilities and current tax receivables are recognized in the balance sheet as calculated tax on the taxable income, adjusted for tax on prior years' taxable income and tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured using the balance sheet liability method on temporary differences between accounting and tax values of assets and liabilities based on the planned use of the asset or liability.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Deferred tax assets including the tax value of tax loss carryforwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realized, either by elimination in tax on future earnings or against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realizable value.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Deferred tax is measured based on the tax rates and at the balance sheet date will be applicable when the deferred tax is expected to result in current tax.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

The amortised cost of current liabilities corresponds usually to nominal value.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Omregning af fremmed valuta

Translation policies

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Gains and losses arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. If the currency position is seen as a safeguarding of the future cash flow, then its regulation of value happens directly through the equity.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the exchange rate on the transaction date.

Resultatopgørelse for 2017/18
INCOME STATEMENT July 1, 2017 - June 30, 2018

	Note		2016/17
BRUTTORESULTAT		160.720	-108.004
<i>Gross Profit</i>			
Personaleomkostninger	1	-1.784.734	-58.863
<i>Staff costs</i>			
Af- og nedskrivninger	2	-199.848	-155.901
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>			
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-1.823.862	-322.767
<i>Result of equity investments in subsidiaries and associates</i>			
Øvrige finansielle indtægter		3.401	0
<i>Other financial income</i>			
Øvrige finansielle omkostninger		-53.011	-50.899
<i>Other financial expenses</i>			
RESULTAT FØR SKAT		-1.873.472	-373.666
<i>PROFIT BEFORE TAX</i>			
Skat af årets resultat	3	409.578	76.754
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
ÅRETS RESULTAT		-1.463.894	-296.912
<i>PROFIT FOR THE YEAR</i>			
Forslag til resultatdisponering:			
<i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført resultat		-1.463.894	-296.912
<i>Disposed to results brought forward</i>			
Resultatdisponering i alt		-1.463.894	-296.912
<i>Disposed to results brought forward</i>			

Balance pr. 30. juni 2018
Balance sheet at 30 June 2018

AKTIVER
ASSETS

	Note		30/06-17
Goodwill		108.000	144.000
Immaterielle anlægsaktiver	2	108.000	144.000
<i>Intangible fixed assets</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		234.552	285.730
<i>Other plant, machinery, tools and equipment</i>			
Indretning af lejede lokaler		300.939	193.873
<i>Leasehold improvements</i>			
Materielle anlægsaktiver	2	535.491	479.603
<i>Tangible fixed assets</i>			
Andre tilgodehavender		843.313	745.988
<i>Other long-term receivables</i>			
Finansielle anlægsaktiver		843.313	745.988
<i>Fixed asset investments</i>			
ANLÆGSAKTIVER		1.486.804	1.369.590
FIXED ASSETS			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		310.539	103.901
<i>Trade receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		105.774	320.045
<i>Receivables from group enterprises</i>			
Krav på indbetaling af virksomhedskapital og overkurs		1.996.040	0
<i>Contributed capital in arrears</i>			
Udskudt skatteaktiv		486.332	76.754
<i>Deferred tax assets</i>			
Periodeafgrænsningsposter		61.177	33.343
<i>Other receivables</i>			
Tilgodehavender		2.959.862	534.043
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger.....		0	60.630
<i>Cash and cash equivalents</i>			
OMSÆTNINGSAKTIVER		2.959.862	594.673
CURRENT ASSETS			
AKTIVER		4.446.666	1.964.264
ASSETS			

Balance pr. 30. juni 2018
Balance sheet at 30 June 2018

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

	Note		30/06-17
Anpartskapital.....		769.112	500.000
<i>Share capital</i>			
Overkurs ved emission		2.724.948	0
<i>Share premium</i>			
Overført resultat		<u>-1.760.806</u>	<u>-296.912</u>
<i>Retained Earnings</i>			
EGENKAPITAL	4	<u>1.733.254</u>	<u>203.088</u>
<i>EQUITY</i>			
Gæld til pengeinstitutter		550.778	0
<i>Debt to the bank</i>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.124.864	685.960
<i>Prepayments received from customers</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		225.551	739.765
<i>Trade Payables</i>			
Anden gæld.....		452.816	156.716
<i>Other liabilities</i>			
Periodeafgrænsningsposter		<u>359.403</u>	<u>178.734</u>
<i>Accruals and deferred income</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.713.412</u>	<u>1.761.176</u>
<i>Current liabilities</i>			
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		<u>2.713.412</u>	<u>1.761.176</u>
<i>LIABILITIES</i>			
PASSIVER		<u>4.446.666</u>	<u>1.964.264</u>
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>			
Eventualforpligtelser	5		
<i>Contingencies etc.</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
<i>Charges and securities</i>			

Noter
Notes

1 Personaleomkostninger

<i>Staff costs</i>	2016/17	
Løn og gager	1.760.772	57.186
<i>Wages and salaries</i>		
Andre omkostninger til social sikring	16.209	568
<i>Social security costs</i>		
Andre personaleomkostninger	7.753	1.109
<i>Other staff costs</i>		
	<u>1.784.734</u>	<u>58.863</u>
Personaleomkostninger i alt		
<i>Depreciation for the year</i>		
Det gennemsnitlige antal ansatte andrager	<u>4</u>	
<i>Average number of employees</i>		

2 Anlægsoversigt

Tangible fixed assets

Immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
<i>Intangible fixed assets</i>	
Kostpris pr. 1. juli 2017	<u>180.000</u>
<i>Cost at 1 July 2017</i>	
Kostpris pr. 30. juni 2018.....	<u>180.000</u>
<i>Cost at 30 June 2018</i>	
Afskrivninger pr. 1. juli 2017.....	-36.000
<i>Depreciation at 1 July 2017</i>	
Årets afskrivninger	<u>-36.000</u>
<i>Depreciation for the year</i>	
Afskrivninger pr. 30. juni 2018.....	<u>-72.000</u>
<i>Depreciation at 30 June 2018</i>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018.....	<u>108.000</u>
<i>Carrying amount at 30 June 2018</i>	

Noter
Notes

2 Anlægsoversigt, forsat

Tangible fixed asset, continue

	Andre anlæg, driftsmat. og inventar	Indretning af lejede lokaler
Materielle anlægsaktiver		
<i>Other plant, machinery, tools and equipment</i>		
<i>Leasehold improvements</i>		
Kostpris pr. 1. juli 2017	357.162	242.342
<i>Cost at 1 July 2017</i>		
Tilgang	<u>25.318</u>	<u>194.418</u>
<i>Additions</i>		
Kostpris pr. 30. juni 2018.....	<u>382.480</u>	<u>436.760</u>
<i>Cost at 30 June 2018</i>		
Afskrivninger pr. 1. juli 2017.....	-71.432	-48.469
<i>Depreciation and impairment losses at 1 July 2017</i>		
Årets afskrivninger	<u>-76.496</u>	<u>-87.352</u>
<i>Depreciation for the year</i>		
Afskrivninger pr. 30. juni 2018.....	<u>-147.928</u>	<u>-135.821</u>
<i>Depreciation and impairment losses at 30 June 2018</i>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018.....	<u>234.552</u>	<u>300.939</u>
<i>Carrying amount at 30 June 2018</i>		
Afskrivninger		2016/17
Goodwill.....	36.000	36.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	76.496	71.432
<i>Other plant, machinery, tools and equipment</i>		
Indretning af lejede lokaler	<u>87.352</u>	<u>48.469</u>
<i>Leasehold improvements</i>		
Afskrivninger i alt	<u>199.848</u>	<u>155.901</u>
<i>Depreciation for the year</i>		

Noter
Notes

3 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2016/17	
Årets regulering af udskudt skat	-409.578	<u>-76.754</u>
<i>Adjustment of deferred tax</i>		
Skat af årets resultat i alt	-409.578	<u><u>-76.754</u></u>
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		

4 Egenkapital <i>Equity</i>	1/7-17	Udbetalt udbytte <i>Dividends distributed</i>	Forslag til årets resultatford. <i>Proposed distribution of profit</i>	30/6-18
Anpartskapital	500.000	-	269.112	769.112
<i>Share capital</i>				
Overkurs ved emission	0		2.724.948	2.724.948
<i>Share premium</i>				
Overført resultat	<u>-296.912</u>	<u>-</u>	<u>-1.463.894</u>	<u>-1.760.806</u>
<i>Retained Earnings</i>				
I alt	<u>203.088</u>	<u>0</u>	<u>1.530.166</u>	<u>1.733.254</u>
<i>Total</i>				

5 Eventualforpligtelser
Contingencies etc.

Selskabets lejeforpligtelser kan pr. 30. juni 2018 opgøres til tkr. 16.302. Den sidste kontrakt udløber 1. april 2023.

The company's tenancy liabilities are stated at DKK ('000) 16.302 at 30 June 2018. The last contract expire on 1 April 2023.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Charges and securities

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut og WeOffices ApS er der stillet virksomhedspant på t.kr. 500. Virksomhedspantet omfatter tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser samt driftsinventar og driftsmateriel.

For the security of all intermediaries with banks and WeOffices ApS, a mortgage has been issued of DKK ('000) 500. The business team comprises receivables from sales and services as well as operating equipment and operating equipment