

**JOAS ApS**

CVR-nr. 37 85 14 85

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
10. juni 2020



---

Jens-Otto A. Sonne  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019         | 9           |
| Balance 31. december 2019                               | 10          |
| Noter til årsrapporten                                  | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JOAS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åkirkeby, den 10. juni 2020

**Direktion**

  
Jens-Otto A. Sonne  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i JOAS ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JOAS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 10. juni 2020

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32856

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JOAS ApS  
Søndre Landevej 104  
Åkirkeby

CVR-nr.: 37 85 14 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Bornholm

### Direktion

Jens-Otto A. Sonne, direktør

### Revisor

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Tuborgvej 32  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele og anden investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 513.642, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.531.285.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JOAS ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og er som følger.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JOAS ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-15.500</b> | <b>-26.120</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |      | <b>-15.500</b> | <b>-26.120</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |      | 510.816        | 437.201        |
| Finansielle indtægter                                      | 1    | 63.453         | 63.450         |
| Finansielle omkostninger                                   |      | -44.330        | -47.392        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>514.439</b> | <b>427.139</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 2    | -797           | 2.214          |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>513.642</b> | <b>429.353</b> |
| <br>   |      |                |                |
| Foreslået udbytte  |      | 110.600        | 0              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 482.859        | -380.197       |
| Overført resultat  |      | -79.817        | 809.550        |
|  |      | <b>513.642</b> | <b>429.353</b> |

## Balance 31. december 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.             | <u>2018</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |             | 1.340.970                      | 858.114                        |
| Andre tilgodehavender                        |             | <u>2.000.000</u>               | <u>2.000.000</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>3.340.970</b></u>        | <u><b>2.858.114</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>3.340.970</b></u>        | <u><b>2.858.114</b></u>        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 0                              | 250.000                        |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | 1.417                          | 2.214                          |
| Selskabsskat                                 |             | <u>3.003</u>                   | <u>0</u>                       |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>4.420</b></u>            | <u><b>252.214</b></u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>28.231</b></u>           | <u><b>49.894</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>32.651</b></u>           | <u><b>302.108</b></u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>3.373.621</b></u></u> | <u><u><b>3.160.222</b></u></u> |

## Balance 31. december 2019

|  | Note     | 2019             | 2018             |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>  |          |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |          | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 559.721          | 76.863           |
| Overført resultat  |          | 810.964          | 880.240          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |          | 110.600          | 0                |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>3</b> | <b>1.531.285</b> | <b>1.007.103</b> |
| Andre kreditinstitutter                                    |          | 400.000          | 800.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>4</b> | <b>400.000</b>   | <b>800.000</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 4        | 400.000          | 400.000          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |          | 2.500            | 2.500            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |          | 1.039.836        | 950.619          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |          | <b>1.442.336</b> | <b>1.353.119</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |          | <b>1.842.336</b> | <b>2.153.119</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |          | <b>3.373.621</b> | <b>3.160.222</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 5        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6        |                  |                  |

## Noter

|   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
|   | kr.           | kr.           |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>              |               |               |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 63.450        | 63.450        |
| Andre finansielle indtægter                 | 3             | 0             |
|   | <b>63.453</b> | <b>63.450</b> |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>             |               |               |
| Årets udskudte skat                         | 797           | -2.214        |
|   | <b>797</b>    | <b>-2.214</b> |

### 3 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 50.000                  | 76.863  | 880.241              | 0   | 1.007.104        |
| Reguleringer i ass. selskaber        | 0                       | 0   | 10.540               | 0   | 10.540           |
| Årets resultat                       | 0                       | 482.858   | -79.817              | 110.600                                       | 513.641          |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b>50.000</b>           | <b>559.721</b>  | <b>810.964</b>       | <b>110.600</b>                                | <b>1.531.285</b> |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                         | Gæld<br>1. januar 2019 | Gæld<br>31. december<br>2019 | Gæld<br>Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Andre kreditinstitutter | 1.200.000              | 800.000                      | 400.000                    | 0                      |
|                         | <b>1.200.000</b>       | <b>800.000</b>               | <b>400.000</b>             | <b>0</b>               |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for associerede selskabers mellemværende med bank. Selskabets tilgodehavende hos associerede virksomheder på t.kr. 2.000 træder tilbage for associerede selskabers mellemværende med bank