

*EDC Askær & Nøhr ApS  
Vestergade 14 A  
5700 Svendborg*

*CVR-nr: 37 85 11 40*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2019 til 31. december 2019*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28/5 2020

---

Martin Nøhr  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7-9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11-12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for EDC Askær & Nøhr ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 28/5 2020

### **Direktion**

Mette Askær Sørensen

Martin Nøhr

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i EDC Askær & Nøhr ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Askær & Nøhr ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28/5 2020

**REVISION ROSENDAL**

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal  
Registreret revisor  
mne7646

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

EDC Askær & Nøhr ApS  
Vestergade 14 A  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 37 85 11 40  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Mette Askær Sørensen  
Martin Nøhr

**Revisor**

REVISION ROSENDAL  
FSR-danske revisorer  
Næsbyvej 78  
5270 Odense N

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af ejendomsmæglervirksomhed og dermed forbundet virksomhed.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for EDC Askær & Nøhr ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-36 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.965.274</b>	<b>3.325.499</b>
1 Personalemkostninger .....	2.198.035-	2.141.470-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	281.868-	239.831-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>514.629-</b>	<b>944.198</b>
Andre finansielle indtægter .....	124.673	111
Andre finansielle omkostninger .....	8.435-	12.003-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>398.391-</b>	<b>932.306</b>
2 Skat af årets resultat .....	0	218.900-
3 Andre skatter .....	87.312	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>311.079-</b>	<b>713.406</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.600	300.000
Overført resultat .....	421.679-	413.406
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>311.079-</b>	<b>713.406</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018
Goodwill.....	237.600	356.400
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>237.600</b>	<b>356.400</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	539.362	182.879
Indretning af lejede lokaler.....	126.542	189.813
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>665.904</b>	<b>372.692</b>
Udskudt skatteaktiv .....	87.312	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	260.500	260.500
Deposita.....	45.000	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>392.812</b>	<b>305.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.296.316</b>	<b>1.034.592</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	167.883	262.019
Selskabsskat .....	93.278	111.211
Andre tilgodehavender .....	0	11.343
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>261.161</b>	<b>384.573</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>101.060</b>	<b>920.715</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>362.221</b>	<b>1.305.288</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.658.537</b>	<b>2.339.880</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Selskabskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat .....	354.668	776.347
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.600	300.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>515.268</b>	<b>1.126.347</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	394.853	359.296
Anden gæld .....	473.107	809.244
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	275.309	44.993
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.143.269</b>	<b>1.213.533</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>1.143.269</b>	<b>1.213.533</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.658.537</b>	<b>2.339.880</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2019	2018
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	5	4
Lønninger .....	2.137.174	2.094.780
Pensioner .....	20.272	19.252
Andre omkostninger til social sikring .....	40.589	27.438
	<hr/>	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>2.198.035</b>	<b>2.141.470</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	218.900
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>218.900</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Andre skatter</b>		
Skatteaktiv.....	87.312-	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre skatter i alt .....</b>	<b>87.312-</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Der er kr. 12.348 i samlede eventualforpligtelser.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er givet pant samt virksomhedspant. Den samlede pant udgør kr. 510.000.		
Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 944.845.		