

NEM Ejendomme ApS

c/o NEM IT-Solutions A/S

Ellekær 8

2730 Herlev

CVR-nr. 37 84 98 63

Årsrapport for perioden

1. juli 2021 til 30. juni 2022

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
21. oktober 2022

Hans-Henrik Skaarup
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 8 |
| Balance 30. juni | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for NEM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 19. oktober 2022

Direktion

Hans-Henrik Skaarup
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NEM Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NEM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 19. oktober 2022

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet

NEM Ejendomme ApS
c/o NEM IT-Solutions A/S
Ellekær 8
2730 Herlev

CVR-nr.: 37 84 98 63

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 25. juni 2016

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Herlev

Direktion

Hans-Henrik Skaarup, direktør

Revision

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 154.600, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.730.798.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> kr. | <u>2020/21</u> kr. |
|---|-------------|------------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 335.414 | 320.568 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | <u>-187.959</u> | <u>-262.326</u> |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-578.722</u> | <u>-360.602</u> |
| Resultat før skat | | -431.267 | -302.360 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>276.667</u> | <u>68.719</u> |
| Årets resultat | | <u>-154.600</u> | <u>-233.641</u> |
| Overført resultat | | <u>-154.600</u> | <u>-233.641</u> |
| | | <u>-154.600</u> | <u>-233.641</u> |

Balance 30. juni

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 14.356.958 | 11.949.535 |
| Investeringsjendomme | | 3.055.108 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | <u>17.412.066</u> | <u>11.949.535</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>17.412.066</u> | <u>11.949.535</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 14.861 | 6.250 |
| Andre tilgodehavender | | 25.157 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 179.588 | 89.338 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 25.736 | 16.449 |
| Tilgodehavender | | <u>245.342</u> | <u>112.037</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>65.673</u> | <u>481.867</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>311.015</u> | <u>593.904</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>17.723.081</u></u> | <u><u>12.543.439</u></u> |

Balance 30. juni

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 3.728.328 | 2.059.640 |
| Overført resultat | | -47.530 | -130.079 |
| Egenkapital | | 3.730.798 | 1.979.561 |
| Hensættelse til udskudt skat | 6 | 1.367.614 | 927.149 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.367.614 | 927.149 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.581.403 | 2.881.979 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 8.580.988 | 5.359.780 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 11.162.391 | 8.241.759 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 300.576 | 298.155 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 92.343 | 236.483 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 325.246 | 246.308 |
| Anden gæld | | 744.113 | 614.024 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.462.278 | 1.394.970 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 12.624.669 | 9.636.729 |
| Passiver i alt | | 17.723.081 | 12.543.439 |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for op- skrivninger | Overført resul- tat | I alt |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021 | 50.000 | 2.059.640 | -130.080 | 1.979.560 |
| Nettoeffekt ved rettelse af fejl | 0 | -237.150 | 237.150 | 0 |
| Korrigeret egenkapital 1. juli 2021 | 50.000 | 1.822.490 | 107.070 | 1.979.560 |
| Årets opskrivning | 0 | 1.905.838 | 0 | 1.905.838 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -154.600 | -154.600 |
| Egenkapital 30. juni 2022 | 50.000 | 3.728.328 | -47.530 | 3.730.798 |

| | Virksomheds- kapital | Reserve for op- skrivninger | Overført resul- tat | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020 | 50.000 | 2.059.640 | 103.562 | 2.213.202 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -233.641 | -233.641 |
| Egenkapital 30. juni 2021 | 50.000 | 2.059.640 | -130.079 | 1.979.561 |

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NEM Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 3.750.000 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsjendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

| | <u>2021/22</u> kr. | <u>2020/21</u> kr. |
|--|------------------------|-----------------------|
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>187.959</u> | <u>262.326</u> |
| | <u>187.959</u> | <u>262.326</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 498.750 | 272.127 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>79.972</u> | <u>88.475</u> |
| | <u>578.722</u> | <u>360.602</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudte skat | -97.079 | 20.619 |
| Sambeskatningsbidrag | <u>-179.588</u> | <u>-89.338</u> |
| | <u>-276.667</u> | <u>-68.719</u> |

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger | Investe- ringsejendom- me | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|--|--------------------------|---------------------------------|---|-------------------|
| Kostpris 1. juli 2021 | 10.181.841 | 0 | 9.683 | 10.191.524 |
| Tilgang i årets løb | 152.000 | 3.055.108 | 0 | 3.207.108 |
| Kostpris 30. juni 2022 | 10.333.841 | 3.055.108 | 9.683 | 13.398.632 |
| Opskrivninger 1. juli 2021 | 2.726.916 | 0 | 0 | 2.726.916 |
| Årets opskrivninger | 2.443.382 | 0 | 0 | 2.443.382 |
| Opskrivninger 30. juni 2022 | 5.170.298 | 0 | 0 | 5.170.298 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021 | 959.222 | 0 | 9.683 | 968.905 |
| Årets afskrivninger | 187.959 | 0 | 0 | 187.959 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022 | 1.147.181 | 0 | 9.683 | 1.156.864 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. ju- ni 2022 | 14.356.958 | 3.055.108 | 0 | 17.412.066 |

Noter

| | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|---|-------------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2021 | <u>1.367.614</u> | <u>927.149</u> |
| Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2022 | <u>1.367.614</u> | <u>927.149</u> |

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. juli 2021 | Gæld 30. juni 2022 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.180.134 | 2.881.979 | 300.576 | 1.491.431 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | <u>5.359.780</u> | <u>8.580.988</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>8.539.914</u> | <u>11.462.967</u> | <u>300.576</u> | <u>1.491.431</u> |

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NEM Holding A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er herudover ikke yderligere eventualposter pr. studagen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.882, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2022 udgør t.kr. 14.281

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans-Henrik Skaarup

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-687573146234
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 07:49:57
Underskrevet med NemID

Bjarne Albrechtsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1125298759247
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 15:36:38
Underskrevet med NemID

Hans-Henrik Skaarup

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-687573146234
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 15:54:57
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 02232cMlxU248605132