

R2A Invest ApS
Birk Skovpark 22, 6900 Skjern

Årsrapport for
2016/17

CVR-nr. 37 84 97 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2018.

Alex Korsholm Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 4. juli 2016 - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for R2A Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. juli 2016 - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 1. maj 2018

Direktion

Alex Korsholm Madsen

Bestyrelse

Anders Kristian Andersen
formand

Alex Korsholm Madsen

René Hedegaard Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i R2A Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for R2A Invest ApS for regnskabsåret 4. juli 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 1. maj 2018

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34159

Selskabsoplysninger

Selskabet

R2A Invest ApS
Birk Skovpark 22
6900 Skjern

Telefon: 20 33 17 62

CVR-nr.: 37 84 97 07

Stiftet: 27. juni 2016

Regnskabsår: 4. juli 2016 - 31. december 2017
1. regnskabsår

Bestyrelse

Anders Kristian Andersen, formand
Alex Korsholm Madsen
René Hedegaard Madsen

Direktion

Alex Korsholm Madsen

Revisor

Martinsen Ringkøbing-Skjern
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 130
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7.440 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 28.046 kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R2A Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	4/7 2016 - 31/12 2017
Bruttotab	-7.440
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	54.565
Andre finansielle indtægter	39.000
Øvrige finansielle omkostninger	-65.559
Resultat før skat	20.566
1 Skat af årets resultat	7.480
Årets resultat	28.046
Forslag til resultatdisponering:	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	54.565
Disponeret fra overført resultat	-26.519
Disponeret i alt	28.046

Balance

Aktiver		<u>31/12 2017</u>	<u>4/7 2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	204.565	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>204.565</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>204.565</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Udsudte skatteaktiver	7.480	0
	Andre tilgodehavender	<u>1.300.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.307.480</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>150.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.307.480</u>	<u>150.000</u>
	Aktiver i alt	<u>1.512.045</u>	<u>150.000</u>

Balance

Passiver		<u>31/12 2017</u>	<u>4/7 2016</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	150.000	150.000
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	54.565	0
3	Overført resultat	-26.519	0
	Egenkapital i alt	<u>178.046</u>	<u>150.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	1.327.749	0
	Anden gæld	6.250	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.333.999</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.333.999</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>1.512.045</u>	<u>150.000</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		4/7 2016 - 31/12 2017		
1. Skat af årets resultat				
Årets regulering af udskudt skat		-7.480		
		-7.480		
	<u>31/12 2017</u>	<u>4/7 2016</u>		
2. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Tilgang i årets løb	150.000	0		
Kostpris 31. december 2017	150.000	0		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	62.065	0		
Opskrivninger 31. december 2017	62.065	0		
Årets afskrivninger på goodwill	-7.500	0		
Afskrivninger på goodwill 31. december 2017	-7.500	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	204.565	0		
I regnskabsposten indgår goodwill med	67.500	0		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos R2A Invest ApS
Hasselager II A/S, Herning	10 %	1.370.651	620.651	137.065

Noter

3. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 4. juli 2016	150.000	0	0	150.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>54.565</u>	<u>-26.519</u>	<u>28.046</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>150.000</u>	<u>54.565</u>	<u>-26.519</u>	<u>178.046</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31 december 2017.