

# Homekey IVS

Overgaden Neden Vandet 9, 3  
1414 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/04/2018**

---

**Phong Luu Ha**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Homekey IVS  
Overgaden Neden Vandet 9, 3  
1414 København K

Telefonnummer: 52272228

e-mailadresse: kontakt@homekey.dk

CVR-nr: 37846171

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sydbank  
Amagerbrogade 69  
2300 København S  
DK Danmark

# Ledespåtegning

København K, den 04/04/2018

## **Direktion**

Phong Luu Ha  
Direktør

## **Bestyrelse**

Doan Bao Chi Le  
Stifter

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive Homekey.dk og dertilhørende service, overlevering af nøgler til turister, rengøring af lejligheder.

## Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogle usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning og maling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og maling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke sket nogle begivenheder der kan påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten for Homekey IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		172.142	52.109
Vareforbrug .....		-23.107	-2.140
Eksterne omkostninger .....	1	-16.736	-5.698
Ejendomsomkostninger .....	2	-2.319	-262
Administrationsomkostninger .....		-11.757	-2.452
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>118.223</b>	<b>41.557</b>
Personaleomkostninger .....		-99.397	-26.362
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.554	-3.659
Andre driftsomkostninger .....	3	-6.323	-2.045
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>7.949</b>	<b>9.491</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-119	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>7.830</b>	<b>9.491</b>
Skat af årets resultat .....		-18	-2.068
Andre skatter .....	4	-7.741	-5.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>71</b>	<b>2.423</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>2.423</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.744	99
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.744</b>	<b>99</b>
Likvide beholdninger .....	5	11.558	19.311
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.302</b>	<b>19.410</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.302</b>	<b>19.410</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Overført resultat .....		9.498	9.491
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.498</b>	<b>9.491</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	6	3.726	9.911
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		78	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.804</b>	<b>9.919</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.804</b>	<b>9.919</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.302</b>	<b>19.410</b>

# Noter

## **1. Eksterne omkostninger**

Salgsfremmende omkostninger

## **2. Ejendomsomkostninger**

Lokaleomkostninger

## **3. Andre driftsomkostninger**

transportomkostninger

## **4. Andre skatter**

Skat af tidligere år

## **5. Likvide beholdninger**

Bank

## **6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

Kortfristet gæld (under 1 år)