

2XCM Holding A/S

Louise Park 24
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 37 84 44 62
CVR no. 37 84 44 62

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2018

*Annual report for the period
1 January to 31 December 2018*

(2. regnskabsår)
(2nd Financial year)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. marts 2019
*Adopted at the annual general meeting on 26
March 2019*

Charlotte Mai Mark
dirigent
chairman

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side <i>Page</i>
Påtegninger	
Statements	
Ledelsespåtegning	1
<i>Statement by management on the annual report</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	
Ledelsesberetning	
Management's review	
Selskabsoplysninger	4
<i>Company details</i>	
Ledelsesberetning	5
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab	
Financial statements	
Anvendt regnskabspraksis	6
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse	11
1. januar - 31. december 2018	
<i>Income statement</i>	
<i>1 January 2018 - 31 December 2018</i>	
Balance 31. december 2018	12
<i>Balance sheet at 31 December 2018</i>	
Noter til årsrapporten	14
<i>Notes to the annual report</i>	
Disclaimer	
<i>The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.</i>	

Ledelsespåtegning *Statement by management on the annual report*

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for 2XCM Holding A/S.

The supervisory and executive boards have today discussed and approved the annual report of 2XCM Holding A/S for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Rungsted Kyst, den 26. marts 2019
Rungsted Kyst, 26 March 2019

Direktion *Executive board*

Charlotte Mai Mark
direktør
director

Bestyrelse *Supervisory board*

Christian Mark
formand
chairman

Thea Marie Molsgaard Mark

Charlotte Mai Mark

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport
Auditor's report on compilation of the financial statements

Til kapitalejeren i 2XCM Holding A/S

Vi har opstillet årsrapporten for 2XCM Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

To the shareholder of 2XCM Holding A/S

We have compiled the financial statements of 2XCM Holding A/S for the financial year 1 January - 31 December 2018 based on the company's bookkeeping records and other information made available by management.

The financial statements comprises a statement by management, managements review, summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist management in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR - Danish Auditors' Code of Ethics for Professional Accountants, including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the management's responsibility.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by management for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport
Auditor's report on compilation of the financial statements

Helsingør, den 26. marts 2019
Helsingør, 26 March 2019

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55
CVR no. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Godkendt revisor, partner
Approved auditor, partner
MNE-nr. mne2940
MNE no. mne2940

Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet
The company

2XCM Holding A/S
Louise Park 24
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 37 84 44 62
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Reporting period: 1 January - 31 December 2018

Stiftet: 1. juli 2016

Incorporated: 1 July 2016

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Financial year: 2nd financial year

Hjemsted: Hørsholm

Domicile: Hørsholm

Bestyrelse
Supervisory board

Christian Mark, formand(chairman)
Thea Marie Molsgaard Mark
Charlotte Mai Mark

Direktion
Executive board

Charlotte Mai Mark, direktør(director)

Revisor
Auditors

Nordkyst Revision P/S

Østergade 20
3200 Helsingør

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med investering i kapitalandele, værdipapirer, udlån, ejendomme, datterselskaber og hermed forbundet virksomhed samt efter bestyrelsens vurdering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 4.394.220, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 22.820.083.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business activities

The purpose of the company is to engage in investments, securities, loans, properties, subsidiaries and related companies in the opinion of the Board of Directors.

Recognition and measurement uncertainties

The recognition and measurement of items in the financial statements is not subject to any uncertainty.

Unusual matters

The company's financial position at 31 December 2018 and the results of its operations for the financial year ended 31 December 2018 are not affected by any unusual matters.

Business review

The company's income statement for the year ended 31 December shows a profit of kr. 4.394.220, and the balance sheet at 31 December 2018 shows equity of kr. 22.820.083.

Significant events occurring after end of reporting period

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for 2XCM Holding A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

The annual report of 2XCM Holding A/S for 2018 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act concerning reporting class B entities with options from reporting class C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

The annual report for 2018 is presented in kr.

Generelt om indregning og måling

Basis of recognition and measurement

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Gross profit

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

Nettoomsætning

Revenue

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration, excluding VAT and other indirect taxes.

Andre eksterne omkostninger

Other external costs

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Other external costs include expenses related to administration, premises etc.

Finansielle indtægter og omkostninger

Financial income and expenses

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Profit/loss from investments in subsidiaries and associates

The proportionate share of the profit/loss for the year of subsidiaries is recognised in the company's income statement after full elimination of intra-group profits/losses.

The proportionate share of the profit/loss for the year of associates is recognised in the company's income statement after elimination of the proportionate share of intra-group profits/gains.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

The company acts as management company for all jointly taxed entities and, in its capacity as such, pays all income taxes to the Danish tax authorities.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for 2XCM Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående på bankkonto.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Balance sheet

Investments in subsidiaries and associates

Investments in subsidiaries and associates are measured at the proportionate share of the net asset value of the entities, calculated on the basis of the group's accounting policies, plus or less unrealised intra-group gains or losses and plus or less any remaining value of positive or negative goodwill stated according to the purchase method.

Net revaluations of investments in subsidiaries and associates are taken to the net revaluation reserve according to the equity method in so far as that the carrying amount exceeds the cost. Dividends from subsidiaries which are expected to be declared before the annual report of 2XCM Holding A/S is adopted are not taken to the net revaluation reserve.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise deposits in bank accounts.

Equity

Reserve for net revaluation according to the equity method

The reserve for net revaluation according to the equity method in the company's financial statements comprises net revaluation of investments in subsidiaries and associates relative to the cost.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

2XCM Holding A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dividends

Proposed dividends are disclosed as a separate item under equity. Dividends are recognised as a liability when declared by the annual general meeting of shareholders.

Income tax and deferred tax

As management company, 2XCM Holding A/S is liable for payment of the subsidiaries' corporate income taxes to the tax authorities.

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Liabilities

Liabilities, which include payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2018
Income statement
1 January 2018 - 31 December 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		8.595	47.730
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>		2.186.524	9.353.085
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Income from investments in associates</i>		2.203.640	3.939.626
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		4.926	3.366
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		-7.331	-7.597
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		4.396.354	13.336.210
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	1	-2.134	-9.548
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		4.394.220	13.326.662
Foreslået udbytte <i>Proposed dividend for the year</i>		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>		2.186.524	13.292.711
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		2.099.696	-71.849
		4.394.220	13.326.662

Balance 31. december 2018
Balance sheet at 31 December 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Assets			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	2	16.544.611	14.658.086
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Investments in associates</i>	3	6.143.267	3.939.627
Deposita <i>Deposits</i>		50.000	0
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>		<u>22.737.878</u>	<u>18.597.713</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>		<u>22.737.878</u>	<u>18.597.713</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		251.227	87.517
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		15.888	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		0	49.850
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>267.115</u>	<u>137.367</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>50.423</u>	<u>3.650</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>		<u>317.538</u>	<u>141.017</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>		<u>23.055.416</u>	<u>18.738.730</u>

Balance 31. december 2018
Balance sheet at 31 December 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Passiver			
Equity and liabilities			
Virksomhedskapital		400.000	130.000
<i>Share capital</i>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.179.235	12.992.711
<i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>			
Overført resultat		7.132.848	5.303.152
<i>Retained earnings</i>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<i>Proposed dividend for the year</i>			
Egenkapital	4	22.820.083	18.531.663
Equity			
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.397	3.330
<i>Payables to subsidiaries</i>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		123.545	194.189
<i>Payables to shareholders and management</i>			
Selskabsskat		0	9.548
<i>Corporation tax</i>			
Anden gæld		108.391	0
<i>Other payables</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser		235.333	207.067
Total current liabilities			
Gældsforpligtelser i alt		235.333	207.067
Total liabilities			
Passiver i alt		23.055.416	18.738.730
Total equity and liabilities			
Eventualposter mv.	5		
<i>Contingencies, etc.</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
<i>Mortgages and collateral</i>			

Noter
Notes

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	2.112	9.548
<i>Current tax for the year</i>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	22	0
<i>Adjustment of tax concerning previous years</i>		
	2.134	9.548
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Investments in subsidiaries</i>		
Kostpris 1. januar 2018	5.305.001	0
<i>Cost at 1 January 2018</i>		
Tilgang i årets løb	1	5.305.001
<i>Additions for the year</i>		
	5.305.002	5.305.001
Kostpris 31. december 2018		
<i>Cost at 31 December 2018</i>		
Værdireguleringer 1. januar 2018	9.353.085	0
<i>Revaluations at 1 January 2018</i>		
Årets resultat	2.186.524	10.093.399
<i>Depreciation of goodwill</i>		
Udbytte modtaget	-300.000	0
<i>Change in intercompany profit on inventories</i>		
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-740.314
<i>Other equity movements, net</i>		
	11.239.609	9.353.085
Værdireguleringer 31. december 2018		
<i>Revaluations at 31 December 2018</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	16.544.611	14.658.086
<i>Carrying amount at 31 December 2018</i>		

Noter Notes

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Investments in subsidiaries are specified as follows:

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Registered office</i>	Ejerandel <i>Ownership interest</i>	Egenkapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>
Lofa Invest A/S	Lolland	100%	16.471.953	2.161.912
Macari ApS	Lolland	100%	72.657	24.612
Toocalgarve	Portugal	100%	0	0
			<u>16.544.610</u>	<u>2.186.524</u>

Alle udenlandske dattervirksomheder er indregnet og målt som selvstændige enheder. Der er ikke aflagt årsrapport.

All foreign subsidiaries are recognised and measured as separate entities. No annual report has been submitted.

Noter
Notes

	2018	2017
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
<i>Investments in associates</i>		
Kostpris 1. januar 2018	1	0
<i>Cost at 1 January 2018</i>		
Tilgang i årets løb	0	1
<i>Additions for the year</i>		
Kostpris 31. december 2018	1	1
<i>Cost at 31 December 2018</i>		
Værdireguleringer 1. januar 2018	3.939.626	0
<i>Revaluations at 1 January 2018</i>		
Årets resultat	2.157.292	3.724.174
<i>Net profit/loss for the year</i>		
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	46.348	215.452
<i>Other equity movements, net</i>		
Værdireguleringer 31. december 2018	6.143.266	3.939.626
<i>Revaluations at 31 December 2018</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	6.143.267	3.939.627
<i>Carrying amount at 31 December 2018</i>		

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:
Investments in associates are specified as follows:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
<i>Name</i>	<i>Registered office</i>	<i>Ownership interest</i>	<i>Equity</i>	<i>Profit/loss for the year</i>
Makro Invest A/S	Lolland	43%	14.286.668	5.016.958

Noter Notes

4 Egenkapital Equity

	Virk- somheds- kapital <i>Share capital</i>	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året <i>Proposed dividend for the year</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2018 <i>Equity at 1 January 2018</i>	130.000	12.992.711	5.303.152	105.800	18.531.663
Kontant kapitalforhøjelse <i>Cash capital increase</i>	270.000	0	-270.000	0	0
Betalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividend paid</i>	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	2.186.524	2.099.696	108.000	4.394.220
Egenkapital 31. december 2018 <i>Equity at 31 December 2018</i>	400.000	15.179.235	7.132.848	108.000	22.820.083

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:
The share capital has developed as follows:

	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2018 <i>Share capital at 1 January 2018</i>	130.000	130.000
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	270.000	0
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	400.000	130.000

Noter

Notes

5 Eventualposter mv. *Contingencies, etc.*

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

As management company, the company is jointly taxed with other danish related parties and jointly and severally liable with other jointly taxed entities for payment of income taxes for income year 2017 onwards as well as for payment of withholding taxes on dividends, interest and royalties which fall due for payment on or after 1 July 2016.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser *Mortgages and collateral*

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Lofa Invest A/S og bank har selskabet givet pant i aktier i Lofa Invest A/S.

For security of all balances between Lofa Invest A/S and bank, the company has pledged shares in Lofa Invest A/S.



NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:
www.nordkyst-revision.dk