

# Frederiksen. ApS

Indiakaj 7, 3. th., 2100 København Ø  
CVR-nr. 37 84 39 62

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.03.19

Rasmus Frederiksen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Frederiksen. ApS  
Indiakaj 7, 3. th.  
2100 København Ø

Hjemsted: København  
CVR-nr.: 37 84 39 62  
Stiftet: 1. juli 2016  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Rasmus Frederiksen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Frederiksen. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2019

**Direktionen**

Rasmus Frederiksen

## **Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i Frederiksen. ApS**

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Frederiksen. ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 8. marts 2019

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Arentoft

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne34486

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i, at drive ejendomsmæglervirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK 213.898 mod DKK -16.000 for tiden 01.07.16 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 248.358.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2018 DKK	01.07.16 31.12.17 t.DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>476.100</b>	<b>208</b>
1	Personaleomkostninger	-200.222	-226
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>275.878</b>	<b>-18</b>
	Finansielle omkostninger	-713	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>275.165</b>	<b>-19</b>
	Skat af årets resultat	-61.267	3
	<b>Årets resultat</b>	<b>213.898</b>	<b>-16</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	0
	Overført resultat	159.898	-16
	<b>I alt</b>	<b>213.898</b>	<b>-16</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
Note		DKK	t.DKK
	Udskudt skatteaktiv	0	3
	Andre tilgodehavender	0	5
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	0	27
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>421.939</b>	<b>13</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>421.939</b>	<b>48</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>421.939</b>	<b>48</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	144.358	-16
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>248.358</b>	<b>34</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	14
	Selskabsskat	58.718	0
	Anden gæld	102.863	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>173.581</b>	<b>14</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>173.581</b>	<b>14</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>421.939</b>	<b>48</b>

2 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.16 - 31.12.17				
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	50.000	0	0	50.000
Forslag til resultatdisponering	0	-15.540	0	-15.540
Saldo pr. 31.12.17	50.000	-15.540	0	34.460
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	50.000	-15.540	0	34.460
Forslag til resultatdisponering	0	159.898	54.000	213.898
Saldo pr. 31.12.18	50.000	144.358	54.000	248.358

		01.07.16
	2018	31.12.17
	DKK	t.DKK

## 1. Personalemkostninger

Lønninger	189.243	184
Andre omkostninger til social sikring	2.272	1
Andre personaleomkostninger	8.707	41
I alt	200.222	226
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

## 2. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.01.18	26.682
Indbetalt i årets løb	-26.682
Kostpris pr. 31.12.18	0

Tilgodehavender hos medlem af direktionen er oprindeligt opstået i forbindelse med stiftelsen af Rasmus Frederiksen Holding IVS, som ejede Frederiksen. ApS 100%. Rasmus Frederiksen Holding IVS er lukket i 2017, hvorved tilgodehavendet blev udlagt til direktøren. Da tilgodehavende var lovligt på det tidspunkt, hvor det opstod, anses det efterfølgende stadig for at være lovligt. Tilgodehavendet er fuldt indfriet i 2018.

Lånet er ikke forrentet, da personalelån kan ydes rentefrit.

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksom-

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

hedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.