

# **United 5 Holding ApS**

**Utkesvej 19  
3400 Hillerød**

---

**CVR-nr. 37 84 37 76**

---

**Årsrapport for 2019**

---

**(3. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 16. april 2020**

Claus Wolder Kjær Thomsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** United 5 Holding ApS  
Utkesvej 19  
3400 Hillerød

---

**Regnskabsår** 1. januar 2019 - 31. december 2019

---

**Direktion** Claus Wolder Kjær Thomsen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Andelskassen

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for United 5 Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 16. april 2020

**Direktion:**

---

Claus Wolder Kjær Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i United 5 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for United 5 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 16. april 2020

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, primært ved ejerskab og køb af værdipapirer og virke som holdingselskab.

### Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke i regnskabsåret været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Ledelsen har i indeværende år valgt at ændre regnskabsprincip på investeringsejendommene fra kostpris til dagsværdi i datterselskab og associerede selskaber. Der har ikke i regnskabsåret været andre usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udviklingen i regnskabsåret

Årets indtjening reflekterer det valgte aktivitetsniveau, som er forventet. Det kommende år forventes en tilsvarende indtjening.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for United 5 Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Datterselskabet har ændret regnskabsprincip på investeringsejendomme fra kostpris til dagsværdi, dette har en positiv indvikning på indeværende års resultat på tkr. 1.361. Sammenligningstallet er ikke tilrettet og der har ikke haft påvirkning af egenkapitalen. Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordning samt amortiserede låneomkostninger.





## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med datter selskabet og er administrationselskabet.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af dattervirksomhedens resultat. Ændringer i dattervirksomhedens egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Unoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kostpris eller dagsværdi hvis denne kan måles pålideligt på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2019 - 31. december 2019

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	121.459	235.131
Personaleomkostninger.....	<u>245.149</u>	<u>409.964</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	-123.690	-174.833
1 Resultat i tilknyttede virksomheder.....	3.249.298	969.895
Finansielle indtægter.....	50.208	1.394.483
Finansielle omkostninger.....	<u>524</u>	<u>36.709</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	3.175.292	2.152.836
3 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>125.477</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u><b>3.175.292</b></u>	<u><b>2.027.359</b></u>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	270.000	158.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	3.249.298	969.895
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	<u>-344.006</u>	<u>898.764</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<u><b>3.175.292</b></u>	<u><b>2.027.359</b></u>

## Balance pr. 31. december 2019

### Aktiver

Note	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5.005.833	4.284.545
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.809.797	1.900.781
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	1.853.561	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>9.669.190</u>	<u>6.185.326</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>9.669.190</u>	<u>6.185.326</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser...	121.000	22.219
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	0	2.307.486
Andre tilgodehavender.....	1.571.871	807.728
Periodeafgrænsningsposter.....	148	1.833
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>1.693.019</u>	<u>3.139.266</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<u>250.000</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>261.876</u>	<u>131.595</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>2.204.895</u>	<u>3.270.861</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u><b>11.874.085</b></u>	<u><b>9.456.187</b></u>

## Balance pr. 31. december 2019

### Passiver

Note	31.12.2019	31.12.2018
5 Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.078.496	5.000.058
Overført resultat.....	4.215.909	3.713.850
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>11.344.406</b>	<b>8.763.908</b>
Udskudt skat.....	0	0
<b>Hensatte gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....	0	129.563
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.249	25.657
Anden gæld.....	513.430	537.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>529.679</b>	<b>692.279</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>529.679</b>	<b>692.279</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>11.874.085</b>	<b>9.456.187</b>
6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Overkurs ved emission	Reserve indre værdis metode
2018				
Egenkapital primo.....	50.000	2.815.086	0	1.988.428
Årets resultat.....		2.027.359		0
Udbytte.....		-158.700		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....		-969.895	0	969.895
Årets opskrivning.....		0		2.041.735
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>50.000</b>	<b>3.713.850</b>	<b>0</b>	<b>5.000.058</b>
2019				
Egenkapital primo .....	50.000	3.713.850	0	5.000.058
Udbytte.....		-105.800		-17.044
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....		951.865		-951.865
Årets resultat.....		-74.006		
Udbytte.....		-270.000		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....				3.249.298
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....				-201.950
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>4.215.909</b>	<b>0</b>	<b>7.078.496</b>

## Noter

	2019	2018
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager.....	241.244	404.238
Andre omkostninger til social sikring.....	3.905	5.726
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>245.149</b>	<b>409.964</b>
<b>Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Resultat i tilknyttede og associerede virksomheder:</b>		
Årets resultat.....	2.919.913	969.895
Avance ved salg af kapitalandel.....	329.385	0
<b>Udbytte i tilknyttede virksomhed i alt.....</b>	<b>3.249.298</b>	<b>969.895</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	0	125.477
Regulering tidligere år.....	0	0
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>0</b>	<b>125.477</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
	Tilknyttede	Associerede
Kostpris primo.....	475.000	710.268
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	-118.750	0
<b>Kostpris pr. 31.12.2019.....</b>	<b>356.250</b>	<b>710.268</b>
Værdireguleringer primo.....	3.809.545	1.190.513
Årets resultat.....	1.791.903	1.128.010
Værdireguleringer vedr. afgang.....	-951.865	0
Øvrige værdireguleringer.....	0	-218.994
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2019.....</b>	<b>4.649.583</b>	<b>2.099.529</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2019.....</b>	<b>5.005.833</b>	<b>2.809.797</b>

## Noter

Kapitalandele specificeres således:	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Indre værdi</u>
<b>Dattervirksomheder</b>			
United Ejendomme ApS, Hillerød.....	75%	2.389.204	6.673.749
<b>Associerede virksomheder</b>			
Nordsøbyg Holding A/S, Esbjerg.....	29,73%	3.794.180	9.451.049
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapital.....		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Virksomhedskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

### 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Selskabet er sambeskattet med sin dattervirksomhed. Selskaberne hæfter solidarisk for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat. Selskabet hæfter tillige for kildeskatter.