

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

United 5 Holding ApS

**c/o Claus Thomsen
Løngangsgade 21B
3400 Hillerød**

CVR-nr. 37 84 37 76

Årsrapport for 2021

(5. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 10. marts 2022**

Claus Wolder Kjær Thomsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet United 5 Holding ApS
c/o Claus Thomsen
Løngangsgade 21B
3400 Hillerød

Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion Claus Wolder Kjær Thomsen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Vestjysk Bank

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for United 5 Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 10. marts 2022

Direktion:

Claus Wolder Kjær Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i United 5 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for United 5 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 10. marts 2022

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, primært ved ejerskab og køb af værdipapirer og virke som holdingselskab.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke i regnskabsåret været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets indtjening reflekterer det valgte aktivitetsniveau, som er forventet. Det kommende år forventes en tilsvarende indtjening.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for United 5 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen samt amortiserede låneomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og er administrationsselskabet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af dattervirksomhedens resultat. Ændringer i dattervirksomhedens egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Unoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kostpris eller dagsværdi hvis denne kan måles pålideligt på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar 2021 - 31. december 2021

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	116.839	-44.786
1 Personaleomkostninger.....	<u>259</u>	<u>76.385</u>
Resultat før finansielle poster	116.580	-121.171
2 Resultat i tilknyttede virksomheder.....	1.663.657	4.177.211
Finansielle indtægter.....	201	531.164
Finansielle omkostninger.....	<u>123.238</u>	<u>33.243</u>
Resultat før skat	1.657.200	4.553.961
3 Skat af årets resultat.....	<u>9.600</u>	<u>-22.288</u>
Årets resultat	<u>1.647.600</u>	<u>4.576.249</u>
Resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	0	275.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode....	1.663.657	4.177.211
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	282.500
Overført resultat.....	<u>-16.057</u>	<u>-158.462</u>
Disponeret i alt	<u>1.647.600</u>	<u>4.576.249</u>

Efter regnskabsårets udløb er der udbetalt et ekstraordinært udbytte på 286.000 kr.

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	13.127.071	9.686.850
4 Kapitalandele i kapitalinteresser.....	3.170.591	3.423.791
Andre værdipapirer.....	784.595	1.019.934
Finansielle anlægsaktiver i alt	17.082.257	14.130.575
Anlægsaktiver i alt	17.082.257	14.130.575
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser...	48.750	63.203
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	736.500	2.205.694
Sambeskatningsbidrag.....	1.346.620	220.286
Andre tilgodehavender.....	11.717	146.685
Tilgodehavender i alt	2.143.587	2.635.868
Likvide beholdninger	73.210	344.571
Omsætningsaktiver i alt	2.216.797	2.980.439
Aktiver i alt.....	19.299.054	17.111.014

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
5 Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	14.036.465	12.372.808
Overført resultat.....	4.041.390	4.057.447
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	282.500
Egenkapital i alt	18.127.855	16.762.755
Udskudt skat.....	0	0
Hensatte gældsforpligtelser i alt.....	0	0
Selskabsskat.....	1.114.934	138.931
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.000	196.779
Anden gæld.....	36.265	12.549
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.171.199	348.259
Gældsforpligtelser i alt	1.171.199	348.259
Passiver i alt.....	19.299.054	17.111.014
6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Reserve indre værdis metode
2020				
Egenkapital primo.....	50.000	4.215.909	0	7.078.497
Betalt udbytte.....			0	0
Betalt ekstraordinært udbytte.....		-275.000		
Andre værdireguleringer af egenkapitalen....				1.118.500
Årets resultat.....		399.038		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....				4.177.211
Udbytte.....		-282.500	282.500	
Egenkapital ultimo.....	50.000	4.057.447	282.500	12.374.208
2021				
Egenkapital primo	50.000	4.057.447	282.500	12.374.208
Korrektion egenkapital primo				-1.400
Betalt udbytte.....			-282.500	0
Årets resultat.....		-16.057		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....				1.663.657
Egenkapital ultimo	50.000	4.041.390	0	14.036.465

Noter

	2021	2020
1 Personalemkostninger		
Løn og gager.....	0	114.179
Andre omkostninger til social sikring.....	259	1.382
Fri bil.....	0	-39.176
Personalemkostninger i alt.....	259	76.385
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
2 Resultat i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser:		
Årets resultat.....	1.663.657	4.177.211
Avance ved salg af kapitalandel.....	0	0
Udbytte i tilknyttede virksomhed i alt.....	1.663.657	4.177.211
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	9.600	-17.355
Regulering tidligere år.....	0	-4.933
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
Skat af årets resultat.....	9.600	-22.288
Der er betalt t.dkk 0 i selskabsskat i regnskabsåret.		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser:		
	<u>Tilknyttede</u>	<u>Kapitalinteresser</u>
Kostpris primo.....	356.488	710.268
Årets tilgang.....	1.563.500	0
Kostpris pr. 31.12.2021.....	1.919.988	710.268
Værdireguleringer primo.....	9.330.362	2.713.523
Årets resultat.....	1.876.721	-213.064
Værdireguleringer vedr. afgang.....	0	0
Udloddet udbytte.....	0	-40.136
Øvrige værdireguleringer.....	0	0
Værdireguleringer pr. 31.12.2021.....	11.207.083	2.460.323
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021.....	13.127.071	3.170.591

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, fortsat:

Kapitalandele specificeres således:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Indre værdi</u>
Tilknyttede virksomheder			
United Ejendomme ApS, Hillerød.....	62,54%	3.000.833	20.989.880
Kapitalinteresser			
Nordsøbyg Holding A/S, Esbjerg.....	29,73%	-716.663	10.664.619
		<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 Virksomhedskapital			
Anpartskapital.....		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sin dattervirksomhed. Selskaberne hæfter solidarisk for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat. Selskabet hæfter tillige for kildeskatter.

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Wolder Kjær Thomsen

Som Direktør NEM ID
RID: 20231131
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 15:09:09
Underskrevet med NemID

Claus Wolder Kjær Thomsen

Som Dirigent NEM ID
RID: 20231131
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 15:09:09
Underskrevet med NemID

Claus Jensen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-880938449356
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 15:12:20
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b23d7aQNuQS247219714