

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

United 5 Holding ApS

**c/o Claus Thomsen
Løngangsgade 21B
3400 Hillerød**

CVR-nr. 37 84 37 76

Årsrapport for 2022

(6. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20. marts 2023**

Claus Wolder Kjær Thomsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet United 5 Holding ApS
c/o Claus Thomsen
Løngangsgade 21B
3400 Hillerød

Regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion Claus Wolder Kjær Thomsen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Vestjysk Bank

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for United 5 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20. marts 2023

Direktion:

Claus Wolder Kjær Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i United 5 Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for United 5 Holding ApS for regnskabsåret 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden til note om usikkerhed ved indregning og måling, hvoraf det fremgår, at der er anlagt sag mod en kapitalinteresse og dennes 2 datterselskaber i forbindelse med udligning af koncerninterne mellelværender i forbindelse med overdragelse af aktivitet fra et konkursramt datterselskab til et tredje datterselskab. Selskabets ledelse er uenig i de anlagte synspunkter, og forventer at kunne afvise kravene. Dette understøttes af vurdering fra selskabets juridiske rådgiver. Der er dog altid en vis procesrisiko forbundet hermed, og der er derfor hensat et beløb i det datterselskab, der har overtaget aktiviteten, til afdækning af risikoen. I en retssag kan udfaldet af sagen blive anderledes end forventet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 20. marts 2023

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, mne-nr.: 5761

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, primært ved ejerskab og køb af værdipapirer og virke som holdingselskab.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Selskabets kapitalinteresse har et datterselskab som er under konkursbehandling, og kurator har anlagt sag mod selskabet i forbindelse med udligning af koncerninterne mellemværender. Kravet udgør t.dkk 76, hvilket selskabets ledelse bestrider. det det er ledelsens opfattelse at der er sket udligning ved en gyldig aftale og at der efterfølgende er sket betaling herfor. Dette understøttes af vurdering fra selskabets juridiske rådgiver. Der er derfor ikke indregnet nogen forpligtelse i forbindelse hermed. I en retssag kan udfaldet af sagen blive anderledes end forventet.

Der er i samme forhold anlagt sag mod to andre datterselskaber for 362 tkr. hhv. 163 tkr. Af samme årsager som ovenfor er der ikke indregnet nogen forpligtelse i disse selskaber.

Derudover er der i et fjerde datterselskab anlagt sag mod selskabet i forbindelse med overdragelse af aktiver fra det konkursramte datterelskab til søsterselskabet. Kravet udgør 871 tkr., hvilket ledelsen bestrider, idet det er ledelsens opfattelse, at der er sket betaling herfor. Der er dog altid en vis procesrisiko forbundet hermed, og der er derfor hensat et beløb i det datterselskab, der har overtaget aktiviteten, til afdækning af risikoen. I en retssag kan udfaldet af sagen blive anderledes end forventet og hensættelsen kan derfor være for lav.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets indtjening reflekterer det valgte aktivitetsniveau, som er forventet. Det kommende år forventes en tilsvarende indtjening.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for United 5 Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen samt amortiserede låneomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og er administrationsselskabet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af dattervirksomhedens resultat. Ændringer i dattervirksomhedens egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Unoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kostpris eller dagsværdi hvis denne kan måles pålideligt på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar 2022 - 31. december 2022

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	212.068	116.839
1 Personaleomkostninger.....	0	259
Resultat før finansielle poster	212.068	116.580
2 Resultat i kapitalinteresser & dattervirksomheder....	1.999.530	1.663.657
Finansielle indtægter.....	50.991	201
Finansielle omkostninger.....	491.818	123.238
Resultat før skat	1.770.771	1.657.200
3 Skat af årets resultat.....	45.584	9.600
Årets resultat	1.725.187	1.647.600
Resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	286.000	0
Nettopskrivning efter indre værdis metode....	1.999.530	1.663.657
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	-560.343	-16.057
Disponeret i alt	1.725.187	1.647.600

Efter regnskabsårets udløb er der udbetalt et ekstraordinært udbytte på 294.500 kr.

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
4 Kapitalandele i dattervirksomheder.....	14.763.868	13.127.071
4 Kapitalandele i kapitalinteresser.....	3.533.324	3.170.591
Andre værdipapirer.....	<u>100.000</u>	<u>784.595</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	18.397.192	17.082.257
Anlægsaktiver i alt	18.397.192	17.082.257
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser...	19.437	48.750
Tilgode hos dattervirksomheder.....	762.501	736.500
Sambeskatningsbidrag.....	594.457	1.505.025
Andre tilgodehavender.....	<u>1.078</u>	<u>11.717</u>
Tilgodehavender i alt	1.377.473	2.301.992
Likvide beholdninger	488.020	73.210
Omsætningsaktiver i alt	1.865.493	2.375.202
Aktiver i alt.....	<u>20.262.685</u>	<u>19.457.459</u>

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	31.12.2022	31.12.2021
5 Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	16.035.995	14.036.465
Overført resultat.....	3.639.452	4.199.795
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Egenkapital i alt	19.725.447	18.286.260
Udskudt skat.....	0	0
Hensatte gældsforpligtelser i alt.....	0	0
Selskabsskat.....	297.888	1.114.934
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	32.001	20.000
Anden gæld.....	207.349	36.265
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	537.238	1.171.199
Gældsforpligtelser i alt	537.238	1.171.199
Passiver i alt.....	20.262.685	19.457.459

1/2

- 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser
7 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Reserve indre værdis metode
2021				
Egenkapital primo.....	50.000	4.057.447	282.500	12.374.208
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....		158.405		-1.400
Betalt udbytte.....			-282.500	
Årets resultat.....		-16.057		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....				1.663.657
Egenkapital ultimo.....	50.000	4.199.795	0	14.036.465
2022				
Egenkapital primo	50.000	4.199.795	0	14.036.465
Betalt ekstraordinært udbytte.....		-286.000		
Udbytte.....		0	0	
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....		0		0
Årets resultat.....		-274.343		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....				1.999.530
Egenkapital ultimo	50.000	3.639.452	0	16.035.995

Noter

	2022	2021
1 Personalemkostninger		
Løn og gager.....	0	0
Andre omkostninger til social sikring.....	0	259
Fri bil.....	0	0
Personalemkostninger i alt.....	0	259
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
2 Resultat i dattervirksomheder og kapitalinteresser		
Årets resultat.....	1.999.530	1.663.657
Avance ved salg af kapitalandel.....	0	0
Resultat i tilknyttede virksomheder i alt.....	1.999.530	1.663.657
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	60.456	9.600
Regulering tidligere år.....	-14.872	0
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
Skat af årets resultat.....	45.584	9.600
Der er betalt t.dkk 0 i selskabsskat i regnskabsåret.		
4 Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser:		
	<u>Dattervirksomheder</u>	<u>Kapitalinteresser</u>
Kostpris primo.....	1.919.988	710.268
Årets tilgang.....	0	0
Kostpris pr. 31.12.2022.....	1.919.988	710.268
Værdireguleringer primo.....	11.207.083	2.460.323
Årets resultat.....	1.636.797	362.733
Udloddet udbytte.....	0	0
Værdireguleringer pr. 31.12.2022.....	12.843.880	2.823.056
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022.....	14.763.868	3.533.324

Noter

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, fortsat

Kapitalandele specificeres således:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Indre værdi</u>
Tilknyttede virksomheder			
United Ejendomme ApS, Hillerød.....	62,54%	2.617.200	23.607.080
Kapitalinteresser			
Nordsøbyg Holding A/S, Esbjerg.....	29,73%	1.220.090	11.884.709
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
5 Virksomhedskapital			
Anpartskapital.....		50.000	50.000

Virksomhedskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sin dattervirksomhed. Selskaberne hæfter solidarisk for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat. Selskabet hæfter tillige for kildeskatter.

Selskabet har en kapitalinteresse hvor det ene datterselskab er under konkursbehandling, og kurator har anlagt sag mod selskabet i forbindelse med udligning af koncerninterne mellemværender. Kravet udgør 76 tkr., hvilket ledelsen bestrider, idet det er ledelsens opfattelse, at der er sket udligning ved en gyldig aftale og at der efterfølgende er sket betaling herfor. Dette understøttes af vurdering fra selskabets juridiske rådgiver. Der er derfor ikke indregnet nogen forpligtelse i forbindelse hermed.

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalinteresse har et datterselskab som er under konkursbehandling, og kurator har anlagt sag mod selskabet i forbindelse med udligning af koncerninterne mellemværender. Kravet udgør t.dkk 76, hvilket selskabets ledelse bestrider. det det er ledelsens opfattelse at der er sket udligning ved en gyldig aftale og at der efterfølgende er sket betaling herfor. Dette understøttes af vurdering fra selskabets juridiske rådgiver. Der er derfor ikke indregnet nogen forpligtelse i forbindelse hermed. I en retssag kan udfaldet af sagen blive anderledes end forventet.

Der er i samme forhold anlagt sag mod to andre datterselskaber for 362 tkr. hhv. 163 tkr. Af samme årsager som ovenfor er der ikke indregnet nogen forpligtelse i disse selskaber. Derudover er der i et fjerde datterselskab anlagt sag mod selskabet i forbindelse med overdragelse af aktiver fra det konkursramte datterelskab til søsterselskabet. Kravet udgør 871 tkr., hvilket ledelsen bestrider, idet det er ledelsens opfattelse, at der er sket betaling herfor. Der er dog altid en vis procesrisiko forbundet hermed, og der er derfor hensat et beløb i det datterselskab, der har overtaget aktiviteten, til afdækning af risikoen. I en retssag kan udfaldet af sagen blive anderledes end forventet og hensættelsen kan derfor være for lav.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Wolder Kjær Thomsen

Direktør

ID: 223c73a8-f81b-485d-95d9-3fdc4f4e73bb

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 20:29:59

Underskrevet med MitID



Claus Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Wolder Kjær Thomsen

Dirigent

ID: 223c73a8-f81b-485d-95d9-3fdc4f4e73bb

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 20:29:59

Underskrevet med MitID



Claus Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Jensen

Revisor

ID: 4b858baf-6b8e-4878-b135-3fd07ee5acfd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 20:37:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a9856bgYMjn249643733

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.